



## Veľký 2-izb. byt, KLÍMA, BALKÓN, PARKING, BA II. Ružinov



**500,- €/mesiac**  
**+Energie 100,- €**

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava - Ružinov

Ulica: Syslia

Druh: Byty

Typ bytu: 2-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 75 m<sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Balkón:	áno
> Vlastníctvo:	osobné	> Kúpeľňa:	sprchovací kút
> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>	> Klimatizácia:	áno
> Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	> Káblová televízia:	áno
> Typ poschodia:	prízemie	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	1	> Materiál:	tehla
> Počet podlaží:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	2	> Vykurovanie:	vlastné
> Plocha balkóna:	18 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE  
AXISREAL.SK

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom NOVÝ 2-izbový BYT S VEĽKÝM BALKÓNOM v rodinnom dome s vyhradeným parkovacím miestom v lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Syslia. Tento NOVÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ byt má celkovú podlahovú plochu 75 m<sup>2</sup> (byt 57 m<sup>2</sup>, balkón 18

m2) a nachádza sa na 1. poschodí v 2. poschodovom rodinnom dome so 6 bytovými jednotkami. Byt je orientovaný na sever a dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s kuchyňou, samostatnej nepriechodnej spálne so šatníkovou skriňou, kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Z obývačky aj z kuchyne je východ na PRIESTRANNÝ BALKÓN s možnosťou sedenia a výhľadom na predzáhradku s ihličnanmi. Byt je vhodný pre 2-3 osoby, nefajčiarov bez domácich zvierat.

#### STAV BYTU:

BYT je po kompletnej rekonštrukcii a ešte NEBOL NIKDY PRENAJÍMANÝ. Okrem MODERNÉHO ZARIADENIA je k dispozícii indukčná varná doska, elektrická rúra, podlahové kúrenie, klimatizácia, internet a TV prípojka (UPC). Veľkou výhodou je dispozičné riešenie bytu. Vďaka priestranosti je možné byt prispôbiť aj na Home Office. Byt je možné dozariadiť podľa potreby.

#### PLATBY:

Cena je nájmu je 500 EUR + 100 EUR vrátane energií, internetu a TV a parkovacieho státia. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac spolu 600,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií vo výške 600 EUR.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza v rodinnom dome so 6 bytovými jednotkami v pokojnej lokalite Bratislava – Ružinov na Syslej ulici s dobrou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou. MHD zastávky sú vzdialené 5-10 minút chôdze. V blízkosti sú potraviny Lidl, Tesco, drogeria Teta a reštaurácie. Prostredie je pokojné s množstvom zelene, v blízkosti sa nachádza detské ihrisko.

/ 2-IZBOVÝ BYT / TERASA / SYSLIA / BRATISLAVA II. RUŽINOV / PRIEVOZ / PARKOVACIE MIESTO /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

**REALITNÝ MAKLÉR**