Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Obchodný priestor v Starom Meste, Bratislava, Dobrovského



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Dobrovského*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné objekty*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*37.2 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*po rekonštrukcii*	› *El. napätie:*	*230V*
› *Celková plocha:*	*37.2 m²*	› *Parkovanie:*	*verejné*
› *Kúpeľňa:*	*nie*	› *Materiál:*	*tehla*
› *Počet kúpeľní:*	*1*	› *Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS PRIESTORU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka exkluzívne na prenájom čiastočne suterénny obchodný priestor na rohu ulíc Dobrovského a Špitálska. Výmera priestoru je 37,2 m2. Dispozíciu tvorí hlavný obchodný priestor, čiastočne rozdelený priečkou na dve časti, malá prechodná kuchynka/sklad a toaleta. Priestor má alarm.
Vhodné na vinotéku, rýchle občerstvenie, predajňu, služby.

STAV PRIESTORU:
Momentálne je v priestore prevádzka rýchleho občerstvenia, dá sa dohodnúť odkúpenie zariadenia, alebo jeho časti. Inak sa priestor prenajíma nezariadený. K dispozícii pripojenie na internet a káblovú tv. Zadná miestnosť je odvetrávaná. Momentálne sa vykuruje elektrickými radiátormi, po investícii do komína (cca 1.200 eur) je možnosť napojiť aj plynové kúrenie.

PLATBY:
Cena prenájmu vrátane energií je 690 eur/mesiac. Vratný depozit 690 eur, provízia realitnej

kancelárie 345 eur.

LOKALITA:
Zaujímavá lokalita s veľkou frekvenciou chodcov, možnosť krátko zaparkovať pred prevádzkou. Veľa potenciálnych zákazníkov aj v bytoch okolo.

/ OBCHODNÝ PRIESTOR / BRATISLAVA I. / STARÉ MESTO / ALARM / REKONŠTRUKCIA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.






REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***Mgr. Peter Herka***
Telefón: ***0949 531 333***
E-mail: ***peter.herka@axisreal.sk***