



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izb. byt v RIVER PARKU, BA I. Staré Mesto, Dvořákovo nábr



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dvořákovo nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	72 m ²	> Energetický certifikát:	B
> Poschodie:	8	> Klimatizácia:	áno
> Počet podlaží:	9	> Káblková televízia:	áno
> Počet izieb:	2	> Zariadenie:	zariadený
> Plocha balkóna:	8 m ²	> Garáž:	áno - 1
> Balkón:	áno	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	vaňa	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom 2-izbový APARTMÁN s BALKÓNOM a GARÁŽOVÝM MIESTOM v novostavbe RIVER PARK v lokalite Bratislava I. Dovořákovo nábrežie. Byt má celkovú podlahovú plochu 72 m² (byt 64 m², balkón 8 m²) a nachádza sa na 8. poschodí v 9-poschodovom dome s výťahom. Byt pozostáva z chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne, kúpeľne s WC, balkóna (S VÝHLADOM NA DUNAJ) a garážového státi v suteréne domu.

STAV BYTU:

Byt je kompletne NADŠTANDARDNE ZARIADENÝ novým nábytkom. V byte sú všetky spotrebiče, 2x TV, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, práčka so sušičkou...

PLATBY:

Cena je vrátane televízie a internetu. Energie 250,- EUR/mesiac, garážové státie 200,- EUR/mesiac. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 1.400,- EUR a kaucia vo výške dvoch nájomných mesiacov (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu).

BYT JE VOLNÝ IHNEĎ.

LOKALITA:

Apartmán sa nachádza vo VYHLADÁVANEJ A NAJLEPŠEJ lokalite v blízkosti HISTORICKÉHO CENTRA MESTA v polyfunkčnom komplexe RIVER PARK priamo na brehu Dunaja s cyklotrasou a pešou zónou. V bezprostrednej blízkosti je kompletná perfektná občianska vybavenosť (najlepšie reštaurácie, kaviarne, obchody, pešia zóna, Slovenské národné divadlo, kultúra, nákupné centrá Aupark, Eurovea a River Park, fitness, divadlá, kiná a všetky užitočné služby, najlepšie kultúrne, spoločenské, zábavné a športové podujatia. Veľmi blízko je aj na BRATISLAVSKÝ HRAD a ku všetkým historickým pamiatkám. Táto atraktívna lokalita je dokonale dostupná pešo, MHD (zástavka električiek) aj autom. Vynikajúce dopravné napojenie na všetky smery a rýchly prístup na obchvat a do zahraničia (Rakúsko, Čechy, Maďarsko).

/ 2-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE / GARÁŽOVÉ STÁTIE / BALKÓN / ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl
0903 760 885
lubos@axisreal.sk