



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izbový byt, BA V. Petržalka, Šustekova ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	74.93 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	2	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	5.26 m ²	> Materiál:	panel
> Loggia:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	12	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet izieb:	3	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica plocha:	2.3 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt s LODŽIOU na ulici Šustekova vo VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE mestskej časti Bratislava V. Petržalka - Háje. Byt má celkovú podlahovú plochu 74,93 m² (byt 69,67 m², lodžia 5,26 m², pivnica 2,30 m²) a nachádza sa na 2. poschodí v 12-poschodovom bytovom dome s DVOMA VÝŤAHMI (osobný a nákladný).

Dispozícia bytu: vstupná predsieň, obývacia izba s jedálňou a kuchyňou (obývacia izba bola prepojená s kuchyňou v rámci rekonštrukcie bytu v roku 2009), 2 samostatné spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC. Lodžia je prístupná z jednej izby. K bytu prináleží aj SKLAD/PIVNICA (2,3 m²) NA POSCHODÍ blízko bytu.

Byt je orientovaný na 2 svetové strany - východ a západ.

K cene bude pripočítaná provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 3% z ceny nehnuteľnosti.

STAV BYTU:

V byte boli vymenené plastové okná, podlahy, v kuchyni je rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, digestor, plynová varná doska BOSCH a teplovzdušná rúra WHIRLPOOL menená v roku 2019) zhotovená na mieru. Čiastočne boli zrekonštruované elektrické rozvody a nová je ističová skrinka. Vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné (2 zámky) a protipožiarne. Pred odovzdaním bytu novému majiteľovi majiteľia ešte vymenia sprchovací kút.

K dispozícii je optický internet od spoločnosti Telekom a satelit Sky-link.

Vstup do bytového domu je bezbariérový, dom je zateplený, má VLASTNÚ KOTOLŇU a spoločné priestory sú zrekonštruované (plastové okná na chodbách, v celom bytovom dome sú vymenené podlahy a je novo vymaľovaný). Vymenené boli stúpačky, vo vchode je kamerový systém so záznamom a vstupné brány sa otvárajú elektronicky. Parkovanie je verejné, prípadne možnosť rezidenčného parkovania.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza na ulici Šustekova vo vyhľadávanej lokalite Petržalka - Háje II., blízko STARÉHO MOSTA s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta a s KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU. V pešej dostupnosti je LIDL, trhovisko Mlynarovičova, pošta, banky a tradičná pekáreň Kvások. V okolí sú služby, školy, škôlky, ihriská, Poliklinika Šustekova, lekárne, TPD, Tesco express, Billa, bistrá a reštaurácie. Výborná dostupnosť mestskou hromadnou dopravou (zastávka Farského električka č. 3, zastávky autobusov Bosákova 84, 99, 96, 196, N80, N99 a Šustekova 68, 84, 88, 99, N80, N99) a NAPOJENIE NA DIAĽNIČNÝ OBCHVAT.

/ 3 - IZBOVÝ BYT / PREDAJ / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / ULICA ŠUSTEKOVA / LODŽIA / PIVNICA / ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA / KOTOLŇA V BYTOVOM DOME /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk