



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

MODERNÝ 3-izbový byt, BA II. Ružinov, ul. Líščie Nivy



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Líščie nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77.36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	77.36 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	8	> Klimatizácia:	áno
> Počet podlaží:	12	> Zariadenie:	nezariadený
> Počet izieb:	3	> Materiál:	panel
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite BA II. Ružinov - Nivy

Tento **SLNEČNÝ** byt má celkovú podlahovú plochu 78m² a nachádza sa na 8. poschodí v 12-poschodovom zrekonštruovanom bytovom dome s **DVOMI NOVÝMI VÝŤAHMI**.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, **DVOCH SAMOSTATNÝCH** izieb, obývacej izby čiastočne spojennej s kuchyňou, ktorá bola zväčšená o ložiu, kúpeľňou so sprchovým kútom a samostatného WC. Byt je orientovaný na východ a juhovýchod. V doobedňajších hodinách svieti do bytu slniečko, v poobedňajších je v ňom príjemná klíma. Parkovanie v okolí bytového domu.

STAV BYTU:

V roku 2019 prešiel byt **KOMPLETNOU REKONŠTRUKCIU** - plastové okná, plávajúca podlaha,

vymenené elektrické rozvody, vnútorné omietky, interiérové dvere, kuchynská linka so VŠETKÝM POTREBNÝMI SPOTREBIČMI (umývačka riadu, elektrická varná doska, elektrická rúra), na chodbe na MIERU VYROBENÁ SVTAVANÁ SKRIŇA. Byt sa predáva nezariadený. Celkové mesačné náklady sú cca 230,- plus energie.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti BA II. Ružinov - Nivy. V pešej dostupnosti je KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - Billa, Lidl, Kaufland, obľúbené trhovisko Miletičova, OC Centrál, Kúpalisko Delfín, Štrkovecké jazero, ďalej obchodné centrum VIVO, pošta, školy, škôlky, zástavky MHD Líščie nivy: električka 9 a autobusy 50, 66, N70 ako aj detské a športové ihriská. V centre mesta ste do 15min MHD, peši do 30min.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

/ PREDAJ / 3 - IZBOVÝ BYT / PIVNICA / BRATISLAVA / RUŽINOV / ULICA LÍŠČIE NIVY / 78 M / OC CENTRAL / ŠTRKOVEC /

