AXIS REAL™
PROFESIONÁLI V REALITÁCH

Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2 izb.byt, KLÍMA, BALKÓN, BA II. Ružinov, Solivarská ul.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Solivarská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*54 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*po rekonštrukcii*	› *Počet kúpeľní:*	*1*
› *Celková plocha:*	*54 m²*	› *Výťah:*	*áno*
› *Poschodie:*	*1*	› *Klimatizácia:*	*áno*
› *Počet podlaží:*	*6*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Počet izieb:*	*2*	› *Internet:*	*optika*
› *Plocha balkóna:*	*2.5 m²*	› *Materiál:*	*panel*
› *Balkón:*	*áno*	› *Pivnica:*	*áno*
› *Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*	› *Pivnica plocha:*	*3 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom útulný 2-izbový byt o celkovej rozlohe 54 m2 v lokalite Bratislava II. Ružinov, Solivarská ulica. Byt sa nachádza na 1. poschodí 6-poschodového zatepleného bytového domu s novým výťahom. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, kuchyne, kúpeľne s WC a samostatnej nepriechodnej spálne. K dispozícii je BALKÓN o rozlohe cca 2,5 m2 so vstupom z obývacej izby. K bytu prislúcha aj pivničná kobka, samozrejmosťou je spoločná miestnosť pre bicykle a kočíky. Parkovanie je verejné.

STAV BYTU:
Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, na podlahách sa nachádza dlažba a parkety, okná sú plastové

so žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné. Vstavané skrine s posuvnými dverami nájdete vo vstupnej chodbe a v spálni, spálňa je zariadená okrem skrine aj dvojlôžkom a komodou. Obývacia časť disponuje sedacou súpravou, konferenčným stolíkom a nábytkovou zostavou. V kuchynskej časti sa nachádza kuchynská linka so zabudovanou elektrickou rúrou, mikrovlnou rúrou, sklokeramickou varnou doskou , digestorom a chladničkou s mrazničkou. Kúpeľňa je zariadená sprchovacím kútom, umývadlom s úložným priestorom, WC a práčkou. Byt je k dispozícií od 15.1.2023 pre maximálne 2 osoby prípadne pár s dieťaťom. Domáce zviera po dohode s majiteľom bytu.

PLATBY:
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platím mesačné nájomné 530,- euro + záloha za energie 120,- euro,- euro + vratný depozit 650,- euro (depozit bude vrátený po ukončení nájmu) + provízia pre realitnú kanceláriu 650,- euro.

LOKALITA:
Daná lokalita ponúka kompletné občianske vybavenie a patrí medzi vyhľadávané v rámci hlavného mesta.

/ 2 - IZBOVÝ BYT / BALKÓN / KLIMATIZÁCIA / ZARIADENÝ / VÝŤAH / BRATISLAVA II: RUŽINOV / SOLIVARSKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.






REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:	***Jaroslav Kasala***
Telefón:	***0918 646 341***
E-mail:	***jaro@axisreal.sk***