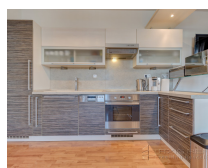




4-izb. MEZONET 125m², KLÍMA, BALKÓN 20m², 2x PARKOVANIE



900,- €/mesiac
+Energie 350,- €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava III
Obec: Bratislava-Nové Mesto
Ulica: Tomášikova

Druh: Byty
Typ bytu: 4-izbový byt
Typ: Prenájom
Úžitková plocha: 125.29 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Balkón:	áno
> Vlastníctvo:	osobné	> Počet kúpeľní:	1
> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	125.29 m ²	> Klimatizácia:	áno
> Úžitková plocha:	125.29 m ²	> Kábelová televízia:	áno
> Poschodie:	2	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	14	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	4	> Zateplený objekt:	áno
> Plocha balkóna:	20 m ²	> Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE
AXISREAL.SK

POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom ZARIADENÝ 4-izbový MEZONET v obytnom komplexe KOLOSEO Bratislava III. Nové Mesto na ulici Tomášikova s výhľadom jazero Kuchajda.

Výborne orientovaný byt na juhozápad ma celkovú výmeru 125,26 m² (byt 105,29 m², balkón 20 m²) sa nachádza na 2. poschodí v 14-poschodovej NOVOSTAVBE so ŠTYRMI výtahmi (3 osobné a 1 nákladný). Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou, TROCH SAMOSTATNÝCH IZIEB, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K dispozícii sú 2 PARKOVACIE MIESTA V PODZEMNEJ GARÁŽI (vchod do podzemných garáží má rampu na kartu a objekt je strážený strážnou službou 24/7).

STAV BYTU:

Byt je čerstvo vymalovaný: má plastové okná so žalúziami, dlažbu v kúpeľni a WC, plávajúcu podlahu v izbách. Vstup do bytu zabezpečujú bezpečnostné dvere. Prenajíma sa KOMPLETNE ZARIADENÝ nábytkom a všetkými potrebnými elektrospotrebičmi. Kuchyňa je vybavená sklokeramickou varnou doskou a elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou. V obývačke je k dispozícii sedacia súprava, obývačkový nábytok, konferenčný stolík, stolovanie pre 6 osôb a KLIMATIZÁCIA. Dve pôvodne detské izby sú zariadené posteľou, študentským nábytkom s dostatkom úložného priestoru a písacím stolom. Spálňa je vybavená manželskou posteľou a dvomi šatníkovými skriňami. Byt je VOLNÝ IHNEĎ a je vhodný ideálne pre rodinu alebo pre 2 dospelé osoby nefajčiarov bez domácich zvierat.

PLATBY:

Cena nájmu je 900,- EUR + náklady na energie vo výške 350,- EUR. V cene nájmu je optický internet Fibernet od Orange a digitálna TV ako aj DVE PARKOVACIE STÁTIA V PODZEMNEJ GARÁŽI. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné vo výške jednomesačného nájmu 1250,- EUR, depozit vo výške 1250,- EUR (depozit bude vrátený pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 450,- EUR.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Nové Mesto v lokalite plnej zelene a športovísk ako aj kompletnej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti. Vo vnútrobloku je bezpečné detské ihrisko a oddychová zóna. Lokalita ponúka VÝBORNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ a dostupnosť ako MHD tak aj autom. V blízkosti je obľúbený FRESH MARKET, potraviny YEME, potraviny Kaufland, neďaleko nákupné centrum Vivo, lekáreň, banky, služby, reštaurácie a kaviarne.

/ 4 - IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / TOMAŠÍKOVA ULICA / ZARIADENÝ / TEHLA / KLIMATIZÁCIA / BALKÓN / MEZONET / PARKOVANIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Katarína Gotsch

Telefón:

0950 539 030

E-mail:

katarina.gotsch@axisreal.sk