



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

BEZ PROVÍZIE: 2i, ZARIADENÝ, PARKING, BA V., Z. Chalupovej



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	48 m ²	> Energetický certifikát:	A
> Poschodie:	3	> Klimatizácia:	áno
> Loggia plocha:	7.82 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Garáž:	áno - 1
> Počet podlaží:	6	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTELNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený NOVÝ slnečný 2-izbový byt v Bratislave V. Petržalka, na ulici Zuzany Chalupovej. Tento nadštandardný, kvalitne na mieru zariadený byt s KLIMATIZÁCIU sa nachádza v prestížnom rezidenčnom komplexe SLNEČNICE – Zóna Mesto. Celková výmera je 48 m², z toho lodžia má 7,8 m². Byt sa nachádza na 3. poschodí celkovo zo 6 poschodí. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, obývačky spojenej s kuchynským kútom a samostatnej spálne. Moderná kúpeľňa spolu s WC je prístupná zo vstupnej chodby do bytu. Má sprchový kút a je tu umiestnená aj práčka so sušičkou. Byt je orientovaný na východ s výhľadom na detské ihrisko, na zeleň. Parková úprava priestoru okolo domu s exteriérovým

sedením a upravenou zeleňou je centrom spoločenského života obyvateľov. Rezidenčný komplex SLNEČNICE poskytuje aj podzemnú garáž s monitorovaním garážových priestorov. Budova má energetický certifikát A.

STAV BYTU:

V byte boli použité najmodernejšie materiály a technológie. Interiérové priečky sú murované, vysoké okná sú so zvukovou a tepelnou izoláciou (trojsklo). Podlahy tvorí plávajúca podlaha a keramická dlažba v kúpeľni a na lodžii. Vstup do bytu je cez bezpečnostné požiarne dvere. Centrálné vykurovanie je zabezpečené pomocou radiátorov a rebríkového radiátora v kúpeľni. Byt má aj KLIMATIZÁCIU. V rámci kuchynskej linky je k dispozícii elektrická varná doska, vstavaná elektrická rúra, mikrovlnka. Vybavenie bytu ďalšími spotrebičmi: práčka so sušičkou, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu. Dostatok úložných priestorov - vo vstupnej chodbe aj v spálni sú vstavané skrine. Na priestrannú lodžiu, kde je možné umiestniť aj vonkajšie sedenie je vstup z obývačky, ako aj zo spálne.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 560,- EUR plus energie od 130,- EUR (podľa počtu osôb). V cene je aj využívanie jedného garážového státia v podzemnej garáži. K dispozícii ihneď. Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť: prvé mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratnú kauciu vo výške 1 mesačného nájmu (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu). PROVÍZIU NEPLATÍTE. Bez domácich zvierat. K dispozícii IHNEĎ.

LOKALITA:

Vyhľadávaná nová moderná lokalita komplexu SLNEČNICE MESTO s plnou občianskou vybavenosťou (Supermarket BILLA, food court TRCH, detské ihriská, upravená zeleň). Poskytuje veľa športových a rekreačných príležitostí vďaka blízkosti cyklotrasy, dunajského ramena a jazier. Výborné spojenie MHD do centra s perspektívou petržalskej električkovej trasy - zastávka SLNEČNICE. Priame napojenie na diaľničný obchvat.

/ 2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA V. / PETRŽALKA / BEZ PROVÍZIE / PARKOVANIE / SLNEČNICE / ZUZANY CHALUPOVEJ / NOVOSTAVBA / LODŽIA / 48 m² / ZARIADENÝ / PRENÁJOM / MHD /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

JUDr. Jana Frečerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk