



Krásny 2-izb. byt, SLNEČNICE, BA Petržalka, Z. Chalupovej



470,- €/mesiac
+Energie 40,- €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava - Petržalka
Ulica: Zuzany Chalupovej

Druh: Byty
Typ bytu: 2-izbový byt
Typ: Prenájom
Úžitková plocha: 32.97 m²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet izieb:	2
> Stav:	novostavba	> Kúpeľňa:	sprchovací kút
> Celková plocha:	37.82 m ²	> Počet kúpeľní:	1
> Úžitková plocha:	32.97 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	1	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Loggia plocha:	4.85 m ²	> Zariadenie:	čiastočne
> Loggia:	áno - 1	> Materiál:	tehla
> Počet podlaží:	7	> Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHĽADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom krásny nový práve dokončený 2-izbový byt s **LODŽIU** v **NOVOSTAVBE SLNEČNICE Zóna Mesto** na ulici **Zuzany Chalupovej** v lokalite **Bratislava V. Petržalka**. Byt má celkovú podlahovú plochu **37,82 m²** (byt **32,97 m²**, lodžia **4,85 m²**) a nachádza sa na **1. poschodí** v **7-poschodovom** bytovom dome s **VÝŤAHOM**.

Dispozícia bytu: chodba s vešiakovou stenou, obývacia izba prepojená s kuchyňou, samostatná

spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, veľká LODŽIA pozdĺž celého bytu prístupná zo spálne aj z obývacej izby a vyhradené vonkajšie PARKOVACIE STÁTIE.

Byt je orientovaný na východ a k dispozícii je IHNEĎ. Vhodný je pre 1-2 osoby, nefajčiarov a bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

NOVOSTAVBA skolaudovaná v roku 2021. Byt je moderný ÚPLNE NOVÝ, nikto v ňom ešte nebýval. Má plastové okná s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, plávajúcu podlahu, dlažbu, v kúpeľni je sprchovací kút a práčka.

Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými elektro-spotrebičmi (moderný uhlíkový digestor, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu Candy). V spálni je veľká vstavaná skriňa a posteľ.

V obývacej izbe nie je sedačka, ale po dohode so záujemcom o prenájom majiteľa byt vybaví podľa potrieb záujemcu.

PLATBY:

Nájom vrátane kúrenia, vody a správy bytového domu je 470,- eur plus zálohy za elektrickú energiu 40,- eur. K dispozícii je vonkajšie vyhradené PARKOVACIE STÁTIE za 40,- eur/mesiac. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájom za prvý mesiac nájmu, depozit vo výške jednomesačného nájmu (depozit bude vrátený po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu.

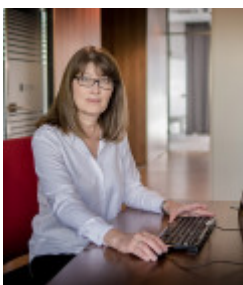
LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe SLNEČNICE Zóna Mesto vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Bratislava Petržalka s výbornou dostupnosťou do centra mesta autom, bicyklom, ale aj MHD. V blízkosti je výborná občianska vybavenosť. Zastávka MHD, novopostavené nákupné centrum Slnečnice Market, Billa a iné obchody, kaviarne, ihriská. Blízkosť hrádze, možnosť korčuľovania a bicyklovania na hrádzi, rekreačné plochy v blízkosti Rusoviec.

/ 2 - IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / SLNEČNICE MESTO / ULICA ZUZANY CHALUPOVEJ / LODŽIA / VONKAJŠIE PARKOVACIE STÁTIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk