



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izbový byt, ZARIADENÝ, BA III. Nové Mesto, Osadná ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Osadná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56.68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Balkón:	áno
> Celková plocha:	56.68 m ²	> Kúpeľňa:	vaňa
> Poschodie:	2	> Počet kúpeľní:	1
> Počet podlaží:	4	> Výťah:	nie
> Počet izieb:	2	> Parkovanie:	verejné
> Plocha balkóna:	3 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom príjemný 2-izbový byt po **KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII** v tichej lokalite so skvelou dostupnosťou, Bratislava III. Nové Mesto na ulici Osadná. Tento priestranný byt má celkovú podlahovú plochu 56,68 m² (plus balkón cca 3 m²) a nachádza sa na 2. poschodí zo štyroch v bytovom dome bez výťahu. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kde je **VSTAVANÁ SKRIŇA**, vstup do kúpeľne spojenej s toaletou, kuchyne s príručnou komorou, spálne, obývacej izby s výstupom na **BALKÓN**. Parkovanie je verejné v okolí bytového domu.

Byt je k dispozícii **IHNEĎ** a je vhodný pre 2 osoby, malý psík po dohode

STAV BYTU:

Byt je **KOMPLETNE ZARIADENÝ**. Na chodbe je vstavaná skriňa. V kuchyni je kuchynská linka, všetky potrebné spotrebiče (chladnička, varná doska, rúra, umývačka riadu), stôl so stoličkami a tiež príručná komora. V obývacej izbe je rozkladacia rohová pohovka, konferenčný stolík a obývacia stena.

Po dohode je možné doplniť televízor. Spálňa je vybavená priestrannou VSTAVANOU SKRIŇOU, manželskou posteľou s nočnými stolíkmi. Kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlom a toaletou. Na oknách sú vnútorné žalúzie.

PLATBY:

Cena je 500 EUR + 130 EUR energie. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac, spolu 630 EUR, kaucia vo výške 630 EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 500 EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite Bratislavy - Nové Mesto na Osadnej ulici s výbornou dostupnosťou a KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU. Na prízemí bytového domu sú potraviny, v pešej vzdialenosti sa nachádza nákupné centrum CENTRÁL (potraviny, obchody, služby, reštaurácie, kaviarne), tržnica, poliklinika, NTC, letné kúpalisko Tehelné pole, park Jama, detské ihrisko Osadná, školy, škôlky. Výborná dostupnosť MHD - Vajnorská ulica cca 3 min peši, Trnavské mýto cca 8 min peši.

/ 2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / OSADNÁ ULICA / ZARIADENÝ / REKONŠTRUKCIA / BALKÓN /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

