



4-izbový byt (126 m²), BA I. Staré Mesto, ul. Palisády



525.000,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	126 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Kúpeľňa:	vaňa
> Vlastníctvo:	osobné	> Počet kúpeľní:	1
> Stav:	po rekonštrukcii	> Kábelová televízia:	áno
> Celková plocha:	126 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Úžitková plocha:	126 m ²	> Krb:	áno
> Typ poschodia:	zvýšené prízemie	> Zariadenie:	čiastočne
> Počet podlaží:	3	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	4	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Balkón:	nie	> Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHĽADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **PRIESTRANNÝ 4-izbový byt** v **HISTORICKOM** tehlovom dome v lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Palisády. Byt so staromestskými **VYSOKÝMI STROPMI** má celkovú podlahovú plochu 126 m² a nachádza sa z jednej strany na 1. poschodí a z druhej strany na zvýšenom prízemí v 3-poschodovom bytovom dome. Dispozične

pozostáva z priestrannej chodby, obývačky s funkčným KRBOM, 3 spálni, kuchyne, kúpeľne s rohovou vaňou a samostatného WC. V dome je len päť bytov, ktoré majú podiel na spoločnom dvore v tichej časti za domom, ktorý je možné využívať.

STAV BYTU:

Nehnutelnosť je vhodná pre náročného klienta, ktorý ocení jej priestrannosť s pocitom rodinného domu, funkčný krb v obývačke a tú najlepšiu adresu v meste.

Byt prešiel rekonštrukciou, drevené parkety v troch izbách, laminátová plávajúca podlaha v chodbe, kuchyni a jednej izbe, bezpečnostné vchodové dvere, alarm a vlastný PLYNOVÝ KOTOL na kúrenie a prípravu teplej vody. V kuchyni je rohová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, umývačka riadu, elektrická rúra, plynová varná doska a digestor.

LOKALITA:

Bývajte v PRESTÍŽNEJ LOKALITE PALISÁD s pešou dostupnosťou do historického centra, v blízkosti BRATISLAVSKÉHO HRADU, PREZIDENTSKÉHO PALÁCA, PREZIDENTSKEJ ZÁHRADY a pamätníka SLAVÍN. V okolí domu je kompletná perfektná občianska vybavenosť (obchody, služby, najlepšie reštaurácie, kaviarne a bary v meste). Táto atraktívna lokalita je dokonale dostupná pešo, MHD aj autom. Priamo pri dome sa nachádza zastávka trolejbusov. Na Hlavnú vlakovú stanicu je to 5 min MHD.

/ 4-IZBOVÝ BYT / PREDAJ / TEHLA / HISTORICKÉ CENTRUM / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / ULICA PALISÁDY / REKONŠTRUKCIA / VYSOKÉ STROPY /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl
0903 760 885
lubos@axisreal.sk