



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

NADŠTANDARDNÝ 2-GENERAČNÝ RODINNÝ DOM (657 m²), Bratislava II.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Malodunajská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	657 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Voda:	verejný vodovod
> Celková plocha:	657 m ²	> Krb:	áno
> Plocha pozemku:	1132 m ²	> Typ:	exteriérový
> Zastavaná plocha:	200 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	4	> Garáž:	áno - 3 autá
> Počet izieb:	10	> Inžinierske siete:	áno
> Kúpeľňa:	áno	> Kanalizácia:	áno
> Počet kúpeľní:	4	> Plyn:	áno
> Energetický certifikát:	B	> Materiál:	tehla
> Klimatizácia:	centrálna	> Zateplený objekt:	áno
> Káblová televízia:	áno	> Terasa:	áno - 3
> El. napätie:	230/400V	> Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájomj **NADŠTANDARDNÝ 2-GENERAČNÝ RODINNÝ DOM** s **KANCELÁRSKYM PRIESTOROM** v **NOVOSTAVBE** (kolaudácia v roku 2003) v lokalite Bratislava II. Vrakuňa na ulici Malodunajská. Rodinný dom má celkovú podlahovú plochu 657 m² a pozostáva zo štyroch nadzemných podlaží. Dom sa nachádza na peknom 1.432 m² pozemku plnom zelene. Na pozemku je **ALTÁNOK** a **BAZÉN**.

Rodinný dom pozostáva zo suterénu, kde sa nachádzajú GARÁŽE s automatickou bránou (vhodné aj ako sklad, prípadne ľahká výroba), KANCEARSKE PRIESTORY (prípadne aj ako hosťovský 2-izbový byt), FITNESS a SAUNA. Na prízemí sa nachádza samostatný 3-izbový byt a veľká obývačka s kuchyňou, presklennou jedálňou a KRBOM. Na prvom poschodí sa nachádzajú šatníky, izby a kúpeľne. V podkroví domu je technická miestnosť a HERŇA.

Celkovo dom pozostáva z 10-ich izieb, 4 x kúpeľňa, 5 x WC, fitness, sauna, 2 x garáž, 3 x kuchyňa 2 x terasa a 4x šatník.

STAV DOMU:

Dom je NADŠTANDARDNE VYBAVENÝ. Dom je zateplený. V celom dome sú použité NADŠTANDARDNÉ MATERIÁLY, okná INTERNORM (drevené jadro + krycí plast), CENTRÁLNY VYSÁVAČ HUSKY, centrálna rekuperácia so zvlhčovačom, 2x krb (nerezové komíny), 3 okruhové kúrenie (steny + radiátory + podlahy), bezpečnostné dvere, bezpečnostné skla na prízemí, STENOVÉ CHLADENIE studňovou vodou (výborná tepelná pohoda + nízke náklady), dlažby: taliansky mramor + drevené dubové parkety, alarm, 3x vstup na pozemok branou (2x na diaľkové ovládanie, INTELIGENTNÁ ELEKTROINŠTALÁCIA NIKO, internetový rozvod do každej izby (RACK v podkroví), vyhrievane žľaby, vyhrievaný vstup do garáží.

Dom je KOMPLETNE ZARIADENÝ NÁBYTKOM A ELEKTROSPOTREBIČMI.

PLATBY:

Nájomné je 3.000,- EUR/mesiac + energie 400,- EUR/mesiac. V cene je internet a káblová televízia. Pri podpise nájomnej zmlouvy sa hradí nájomné za prvý mesiac nájmu a keucia vo výške jednomesačného nájmu (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu).

PROVÍZIU PRE REALITNÚ KANCELÁRIU NEPLATÍTE.

DOM JE VOĽNÝ OD APRÍLA 2022.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v krásnej lokalite na brehu Malého Dunaja v tesnej blízkosti Vrakunského lesoparku. V okolí je veľa zelene a stromov. Pociť súkromia.

V blízkosti sa nachádza, škôlka, škola, obchod, pošta, zastávka MHD, rozľahlý Vrakunský lesopark, detské ihrisko a kompletná občianska vybavenosť

/ 2-GENERAČNÝ RODINNÝ DOM / PRENÁJOM / BRATISLAVA II. VRAKUŇA / MALODUNAJSKÁ ULICA / NADŠTANDARDNÝ / 657 m² / POZEMOK 1.432 m² / GARÁŽ / BAZÉN /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl
0903 760 885
lubos@axisreal.sk