



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## 2i byt, balkón, Novostavba KLINGERKA, BA II. Ružinov



**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prístavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.2 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výtah:	áno
> Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Poschodie:	24	> Garáž:	áno - 1
> Počet podlaží:	35	> Internet:	optika
> Počet izieb:	2	> Materiál:	zmiešané
> Plocha balkóna:	4.8 m <sup>2</sup>	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	áno	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	2.4 m <sup>2</sup>
> Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL exkluzívne ponúka na predaj ÚPLNE NOVÝ, ešte neobývaný SLNEČNÝ 2-izbový byt s BALKÓNOM v NOVOSTAVBE KLINGERKA na ulici Prístavná v lokalite Bratislava II., Ružinov. Cena za tento atraktívny byt s krásnym výhľadom spolu s pivnicou je 289.900,- EUR, cena garážového státia je 30.000,- EUR. Provízia RK je započítaná v cene. Novostavba už bola PRÁVOPLATNE SKOLAUDOVANÁ.

Celková výmera je 63 m<sup>2</sup> (samotný byt má 55,8 m<sup>2</sup>, balkón má 4,80 m<sup>2</sup> a pivnica má 2,4m<sup>2</sup>). Tento dômyselne navrhnutý moderný byt sa nachádza 24. poschodí v 35 poschodovom bytovom dome s 5 RÝCHLOVÝTAHMI s inteligentným systémom riadenia. Byt je orientovaný na východ, izby sú NEPRIECHODNÉ.

Dispozične je byt tvorený týmito miestnosťami: vstupná chodba, obývacia izba s kuchyňou a

*sамостатна спална. Купелня с ванна заедно с WC е достъпна от входната коридор. Вход на терасата е от обичайният коридор. Съвместните помещения на дома са разположени на високата стандарта, на коридорите са килими и панели. Входът в жилищния дом ще е мониторуван със сигурностна камера система, в хола ще има 24-часова reception и седалище.*

*Пивница, како и подземна гараж на повечето подови на сутерена ще е директно достъпна „суха“.  
Входът в подземната гараж ще е мониторуван и контролиран.*

#### **STAV BYTU:**

*Стилът на комплекса KLINGERKA е представяне на моменталната най-добра жилищна сграда в Братислава. Възможността SLNEČNÝ да се предаде в пълна стандарта. Използвани са качествени материали и нови технически решения. Причината за свежия въздух е до жилищни квартали, забезпечени с поддавателен вентилатор. В жилището се прави инсталация за охлаждане с мерене на консумацията на студено. На терасата са и екстериорни светильници със заслонка.*

*Стени са покрити със стъклени панели, са в тях инсталирани всички проводи за ТВ и интернет. В жилището са големи пластмасови прозорци (тройско) и бели интериорни двери. Входните двери са противопожарни, безопасностни 3 и са изградени в метална рамка. На пода са дървени паркети с бели скоби и листви, по-нови облицовки, плитки и санитарни. Във всички помещения са заложени купелни за зеркало, вана и бронзов радиатор предпълване на вентилатора.*

*Централното освещение е забезпечено отвън чрез радиатори регулирани термостатични глави с термостатични глави с термостатични глави. В кухнята е комплектна предпълване на изграждане на кухненски линии. В приети и в спалнята се намира място за разположение на вграждани шкафове. В жилищния дом е въведен оптичен интернет от основния поставител.*

#### **ЛОКАЛITA:**

*Новопостроен комплекс на територията на бившата Klingerová фабрика недалеко от Дунава представлява нов архитектурен принос в братиславския „Downtown“. На границите на Стария град и Ружинова се изгражда ново градско къдринце, където са и административни сгради.*

*Доминантата на околните места е новия обществен пространство - обществен парк с детски рискови и иновативни елементи с обща площ 6000 m<sup>2</sup>. В близост до него са и две спортни площадки за минифутбол и волейбол. В близост до комплекса са и куполният Европейски и Нивийски центъри със съответните общински обзаведения. Недалеко от комплекса са и историческите места на града, като стария град и Ружинова, както и новите делови центрове и хотели. Комплексът е добре досягаем от всички видове обществен транспорт, като автобуси, тролейбуси и метрополитен.*

**/ 2-IZBOVÝ BYT / PREDAJ / ÚPLNE NOVÝ / BRATISLAVA II. / RUŽINOV / NOVOSTAVBA / PARKOVANIE / PRÍSTAVNÁ / VÝŤAH / BALKÓN / PRÍSTAVNÁ / KLINGERKA / GARÁŽOVÉ STÁTIE /**

© Текст и фотографии са авторски и имат право на авторство на реалтърната агенция Axis real.



## REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Jana Frecerová**  
**0903 408 488**  
**jana@axisreal.sk**