



Pekný 1-izbový byt, BA I. Staré Mesto, Svetlá ulica



129.000,- €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Svetlá
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet kúpeľní:	1
> Vlastníctvo:	osobné	> Výťah:	áno
> Stav:	po rekonštrukcii	> Káblová televízia:	áno
> Celková plocha:	26 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Úžitková plocha:	24 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Typ poschodia:	prízemie	> Materiál:	panel
> Poschodie:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	10	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet izieb:	1	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHĽADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj zrekonštruovaný zariadený PEKNÝ 1-izbový BYT vo vynikajúcej lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Svetlá blízko Bôriku a Horského parku. Tento praktický byt má celkovú podlahovú plochu 26 m² (byt 24 m² + pivnica 2 m²) a nachádza sa na 1.

poschodí v 10-poschodovom dome s dvoma výťahmi (osobný aj nákladný). Byt je orientovaný na východ s okolím plným zelene a krásnych výhľadov. Byt pozostáva z chodby s kuchynkou, priestrannej obývacej izby s posteľou, úložným priestorom a jedálenskou časťou a kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. K bytu prislúcha aj praktická PIVNICA (2 m²) na rovnakom podlaží ako byt.

STAV BYTU:

Byt je ZREKONŠTRUOVANÝ (2011) a prakticky vybavený. Kuchynka je vybavená keramickou dvojplatničkou, malou chladničkou s mrazákom a elektrickou rúrou. Predajná cena zahrňuje aj kompletne zariadenie bytu. Celý BYTOVÝ DOM prešiel rozsiahlou KOMPLETNOU REKONŠTRUKCIOU (dokončenie teraz 2021) spoločných priestorov, výťahov, stupačiek a rozvodov elektriny, vstupnej brány, zvončekov, kamerového systému a kompletným zateplením s novou fasádou.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo VYHLADÁVANEJ NAJLEPŠEJ lokalite Bratislava I. – Staré Mesto na hradnom kopci na ulici Svetlá blízko Bôrika a Horského parku. Výborná dostupnosť autom, MHD, bicyklom do centra mesta, na obchvat aj do Mlynskej doliny. Tento byt je svojou polohou ideálny ako investícia do budúcnosti príp. vhodný aj na prenájom.

1-IZBOVÝ BYT / REKONŠTRUKCIA / PIVNICA / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / SVETLÁ / BRATISLAVSKÝ HRAD / BÔRIK / HORSKÝ PARK

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk