



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## 4-izbový byt, 2x TERASA, NOVOSTAVBA, BA III. Koliba



### Aktívne

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Pod Vtáčnikom         |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 109.53 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                           |                       |                      |                      |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| › Stav:                   | novostavba            | › Káblová televízia: | áno                  |
| › Celková plocha:         | 214 m <sup>2</sup>    | › Zariadenie:        | zariadený            |
| › Typ poschodia:          | posledné poschodie    | › Garáž:             | áno                  |
| › Poschodie:              | 4                     | › Internet:          | optika               |
| › Počet podlaží:          | 4                     | › Materiál:          | Zmiešané             |
| › Počet izieb:            | 4                     | › Zateplený objekt:  | áno                  |
| › Kúpeľňa:                | vaňa a sprchovací kút | › Terasa:            | áno - 2              |
| › Počet kúpeľní:          | 1                     | › Terasa plocha:     | 100.5 m <sup>2</sup> |
| › Výťah:                  | áno                   | › Pivnica:           | áno                  |
| › Energetický certifikát: | A                     | › Pivnica plocha:    | 4 m <sup>2</sup>     |
| › Klimatizácia:           | áno                   |                      |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom 4-izbový byt o celkovej rozlohe 214 m<sup>2</sup> z toho 100,5 m<sup>2</sup> dve terasy, 16 m<sup>2</sup> vstupná chodba s privátnym výťahom a 4 m<sup>2</sup> murovaná pivničná kobka v lokalite Bratislava III. Nové Mesto - KOLIBA, ulica Pod Vtáčnikom. Byt sa nachádza na 4. podlaží 4-podlažného bytového komplexu s názvom PARK pod KOLIBOU skolaudovaného v roku 2019. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby s privátnym schodiskom a výťahom, priechodnej vstupnej chodby v rámci bytu z ktorej sa prechádza do samostatného WC, obývacej izby s kuchynskou

a jedálenskou časťou, troch samostatných nepriechodných spální a samostatnej kúpeľne. K dispozícií je aj murovaná pivničná kobka o rozlohe 4 m<sup>2</sup>, taktiež aj parkovacie státia v garážovom dome za ktoré sa dopláca 100,- euro za jedno alebo vonkajšie parkovacie státie s doplatkom 50,- euro za jedno na 1 mesiac.

#### STAV BYTU:

Ponúkaný byt je úplne nový, klimatizovaný a ešte nikdy nebol obývaný. Vykurovanie je podlahové, na podlahách sa nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, okná sú hliníkové s trojsklom a vonkajšími elektrickými žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné. K dispozícií je kuchynská linka so zabudovanou indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, chladničkou s mrazničkou a umývačkou riadu. Samozrejmosťou je stolovanie pre 6 osôb v jedálenskej časti. Obývacia časť je zariadená sedacou súpravou, konferenčným stolíkom a nábytkovou zostavou s TV s uhlopriečkou 215 cm. V samostatnom WC sa nachádza WC s bidetom, práčka a umývadlo s vyhrievaným zrkadlom. Kúpeľňa je zariadená vaňou so zástenou, WC s bidetom, umývadlom s úložným priestorom a vyhrievaným zrkadlom. Dve spálne sú zariadené dvojlôžkom a šatníkovou skriňou, v tretej sa nachádza šatníková skriňa. Vstup na jednu z terás je z dvoch spální, na druhú terasu sa vstupuje z obývacej izby a tretej spálne. Na privátnej chodbe pred vstupom do bytu sa nachádza vešiaková stena s botníkom. Byt je k dispozícií ihneď.

#### PLATBY:

Pri podpise zmluvy sa platí jeden mesačný nájom s KTV internetom a energiami 1590,- euro + vratný depozit 1590,- euro + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 695,- euro.

#### LOKALITA:

Daná lokalita patrí medzi vyhľadávané v rámci hlavného mesta, ponúka skvelé kludné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. Veľkou výhodou je uzatvorený park s detským ihriskom v rámci areálu.

/ 4 - IZBOVÝ BYT / 2 X TERASA / KLIMATIZÁCIA / PRIVÁTNY VÝŤAH / NOVOSTAVBA / GARÁŽOVÉ STÁTIE / PARK / MUROVANÁ PIVNICA / ZARIADENÝ / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO - KOLIBA / ULICA POD VTÁČNIKOM /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





## REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jaroslav Kasala**  
**0918 646 341**  
**[jaro@axisreal.sk](mailto:jaro@axisreal.sk)**