



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izbový byt, PET-FRIENDLY, CENTRUM, Hviezdoslavovo nám.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hviezdoslavovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Káblová televízia:	áno
> Celková plocha:	60 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Poschodie:	4	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	6	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	2	> Vykurovanie:	vlastné - elektrické
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	8 m ²
> Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt po rekonštrukcii s **NÁDHERNÝM VÝHLADOM** v absolútnom centre Starého Mesta - Bratislava I. na Hviezdoslavovom námestí. Byt má celkovú podlahovú plochu 60 m² a nachádza sa na 4. poschodí v 6-poschodovom historickom dome s výťahom (výťah dostupný od 1. poschodia). Výborne orientovaný na severovýchod takže v lete nie je prehriaty s výhľadom na Bratislavský hrad a Dóm sv. Martina. Byt pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby so sedačkou a plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou s barovým pultom, samostatnej nepriechodnej veľkej spálne s pracovným stolíkom, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. K bytu prislúcha aj praktická veľká pivnica. Vo dvore domu sú k dispozícii aj stojany na bicykle na uzamykanie.

Byt je k dispozícii OD MARCA a odporúča sa pre 1-2 osoby, nefajčiarov aj s dieťaťom. MALÉ DOMÁCE ZVIERATÁ SÚ POVOLENÉ!

STAV BYTU:

Byt je ZREKONŠTRUOVANÝ a plne ZARIADENÝ. V byte sú všetky moderné spotrebiče, TV, chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, rúra na pečenie, umývačka riadu, práčka a základné riady a zariadenie.

PLATBY:

Cena je 550 EUR + 120 EUR vrátane energií, správy budovy, NETFLIXU a vysokorýchlostného káblového internetu a televízie (UPC). Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 670,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške POLOVICE jednomesačného nájomného bez energií 275 EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo VYHLÁDÁVANEJ A NAJLEPŠEJ lokalite v absolútnom CENTRA MESTA v HISTORICKEJ ČASTI na Hviezdoslavovom námestí v Starom meste s najkrajším výhľadom na Dóm sv. Martina a Bratislavský hrad. V bezprostrednej blízkosti je kompletná perfektná občianska vybavenosť (najlepšie reštaurácie, kaviarne, bary, obchody, pešia zóna, Slovenské národné divadlo, hotel Radisson Blu Carlton, nákupné centrá Aupark, Eurovea a River Park, fitness, divadlá, kiná a všetky užitočné služby, najlepšie kultúrne, spoločenské, zábavné a športové podujatia. Veľmi blízko aj na BRATISLAVSKÝ HRAD a ku všetkým historickým pamiatkam. Táto atraktívna lokalita je dokonale dostupná pešo, MHD aj autom. Vynikajúce dopravné napojenie na všetky smery a rýchly prístup na obchvat a do zahraničia (Rakúsko, Čechy, Maďarsko).

/ 2-IZBOVÝ BYT / KOMPLETNE ZARIADENÝ / REKONŠTRUKCIA / NÁDHERNÝ VÝHLAD / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO/ CENTRUM MESTA / HISTORICKÁ ČASŤ / HVIEZDOSLAVOVO NÁMESTIE / PIVNICA / DOMÁCE ZVIERATÁ POVOLENÉ

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk