



## 2-izb.byť, ZÁHRADA, TERASA, NOVOSTAVBA, PARKING, Stupava



**550,- €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Sama Tomášika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52.59 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet kúpeľní:	1
> Vlastníctvo:	osobné	> Výťah:	nie
> Stav:	novostavba	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Celková plocha:	52.59 m <sup>2</sup>	> Zariadenie:	zariadený
> Úžitková plocha:	52.59 m <sup>2</sup>	> Materiál:	tehla
> Typ poschodia:	prízemie	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	2	> Terasa:	áno
> Počet izieb:	2	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom krásny **KOMPLETNE ZARIADENÝ 2-izbový byt** so **ZÁHRADKOU** a 2 vonkajšími **PARKOVACÍMI STÁTIAMI** v **NOVOSTAVBE** rodinného domu na ulici **Sama Tomášika** v lokalite **Stupava**. Celková plocha bytu je **52,59 m<sup>2</sup>** + **ZÁHRADKA** s **TERASOU 100 m<sup>2</sup>** a nachádza sa na prízemí domu len s 3 bytmi. K bytu prislúchajú 2 vonkajšie vyhradené parkovacie státi priamo pred vchodom do domu. Dispozícia bytu: obývací izba, ktorá je prepojená s kuchyňou,

z obývacej izby je východ do záhrady s TERASOU, spálňa, veľká kúpeľňa, samostatná toaleta, komora s plynovým kotlom, chodba.

Byt je vhodný pre pár, nefajčiarov, bez domácich zvierat.

#### STAV BYTU:

NOVOSTAVBA skolaudovaná v roku 2014. V byte je samostatné PODLAHOVÉ KÚRENIE a ohrev teplej vody, v spálni je radiátor. Plávajúce podlahy, dlažba v kúpeľni, plastové okná. Byt sa prenajíma KOMPLETNE ZARIADENÝ nábytkom (sedačka, skrinky, televízor v obývacej izbe, manželská posteľ a vstavané skrine v spálni), kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, plynová varná doska), jedáľenský stôl so stoličkami, v kúpeľni je rohová vaňa a práčka.

#### PLATBY:

Nájom vrátane energií a služieb je 550,- eur.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájom vrátane energií za prvý mesiac nájmu 550,- eur, depozit vo výške jednomesačného nájmu 550,- eur (depozit bude vrátený pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza v rodinnom dome len s 3 bytovými jednotkami, vlastné parkovanie na 2 vyhradených parkovacích státiach pred domom. Stupava je obec s kompletnou občianskou vybavenosťou: Billa, Jednota, drogerie, lekáreň, banky, služby, reštaurácie, zdravotné stredisko, škola, škôlky, notársky úrad. Výborné dopravné napojenie do Bratislavy aj na Záhorie. Vychádzky do prírody, cykloturistika, krásny zámocký park.

/ PRENÁJOM / 2 - IZBOVÝ BYT / STUPAVA / ULICA SAMA TOMÁŠIKA / NOVOSTAVBA / ZÁHRADA 100 M2 / TERASA / 2 PARKOVACIE STÁTIA / ZARIADENÝ / VLASTNÉ KÚRENIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

**RNDr. Anna Capková**

**0948 700 109**

**anna@axisreal.sk**