



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Kancelárske priestory, BA III. Nové Mesto, Pionierska ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pionierska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	200 m ²	> Energetický certifikát:	C
> Počet podlaží:	3	> Parkovanie:	verejné
> Kúpeľňa:	áno	> Zariadenie:	čiastočne
> Počet kúpeľní:	1	> Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS PRIESTORU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **KANCELÁRSKE PRIESTORY** o celkovej výmere 792 m² v administratívnej budove v lokalite Bratislava III. Nové Mesto na ulici Pionierska.

Kancelárie sú v rôznych výmerách od 12,4 m² do 47 m² a nachádzajú sa na treťom poschodí. Prenájom kancelárií je možný o minimálnej ploche 200 m². V prípade záujmu je možné prenajať aj skladové priestory nachádzajúce sa v suteréne.

V budove sa nachádza recepcia na prízemí, dva výťahy, kuchynka a WC na každom poschodí.

STAV PRIESTORU:

Priestory sú **PO REKONŠTRUKCII**, plastové, prípadne hliníkové okná, vonkajšie žalúzie. V miestnostiach sú koberce na chodbách dlažba. Vo všetkých miestnostiach sú internetové rozvody. Pripojenie na internet nieje zahrnuté v cene nájmu.

PLATBY:

Cena prenájmu kancelárskych priestorov je 79,- EUR/m2/rok + energie 1,- EUR/m2/mesiac + DPH. Cena prenájmu skladových priestorov je 36,- EUR/m2/mesiac + energie 1,- EUR/m2/mesiac + DPH. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac nájmu a kaucia vo výške jednomesačného nájomného.

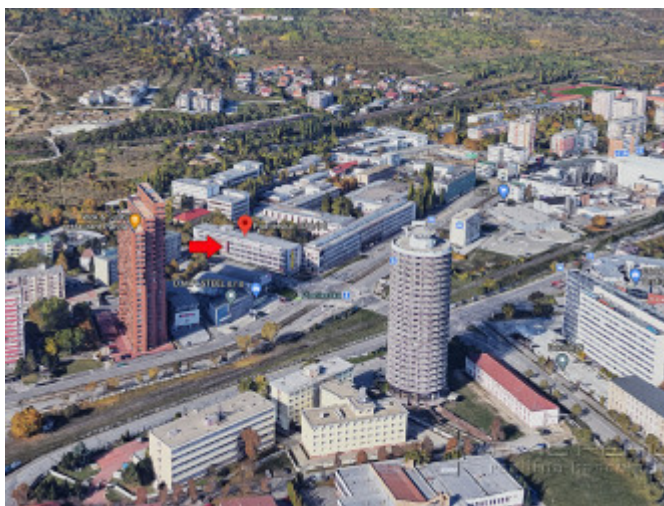
PROVÍZIU PRE REALITNÚ KANCELÁRIU NEHRADÍTE.

LOKALITA:

Budova sa nachádza v dobrej dostupnosti do mesta v blízkosti Zváračského ústavu. Pri budove sú zastávky električiek, obchod BILLA a kompletná občianska vybavenosť.

Budova nemá vlastné parkovisko a parkovanie je možné len v príľahlých uliciach.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ľuboš Sigi

0903 760 885

lubos@axisreal.sk

