



## AXIS REAL: 2-izbový byt s LODŽIOU, BA III. Kramáre, Višňová ulica



**169.000,- €**

vrátane provízie

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava III

Obec: Bratislava - Nové Mesto

Ulica: Višňová

Druh: Byty

Typ bytu: 2-izbový byt

Typ: Predaj

Úžitková plocha: 50 m<sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet kúpeľní:	1
> Vlastníctvo:	osobné	> Výťah:	nie
> Stav:	čistočne prerobený	> Energetický certifikát:	B
> Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>	> Káblová televízia:	áno
> Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	> Parkovanie:	verejné
> Typ poschodia:	zvýšené prízemie	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia plocha:	8 m <sup>2</sup>	> Materiál:	panel
> Loggia:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	3	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet izieb:	2	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 2-izbový byt s VEĽKOU ZASKLENNO LODŽIOU v

lokality Bratislava III. Kramáre na ulici Višňová. Byt má celkovú podlahovú plochu 50 m<sup>2</sup> (byt 41 m<sup>2</sup>, lodžia 8 m<sup>2</sup> a pivnica 1 m<sup>2</sup>) a nachádza sa na zvýšenom prízemí v 3-poschodovom bytovom dome. Byt pozostáva z chodby, obývačky, kuchyne, spálne, kúpeľne s rohovou vaňou a WC, lodžia a pivnice hneď vedľa bytu.

Bytový dom je po celkovej obnove a je zateplený.

#### STAV BYTU:

Byt je po staršej REKONŠTRUKCII, v izbách je plávajúca podlaha, dlažba v chodbe, kuchyni a kúpeľni, plastové okná so žalúziami, zasklená lodžia, vstavaná skriňa v obývačke, bezpečnostné vchodové dvere, ALARM. Byt sa predáva KOMPLETNE ZARIADENÝ nábytkom. V kuchyni sa nachádza veľká kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, plynová varná doska, digestor, elektrická rúra a samostatne stojaca chladnička s mrazničkou.

BYT SA PREDÁVA VRÁTANE KOMPLETNÉHO ZARIADENIA BYTU.

#### LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v PEKNEJ A TICHEJ LOKALITE plnej zelene. V okolí domu je kompletná perfektná občianska vybavenosť, DELIA potraviny hneď vedľa domu, detské ihriská a všetky užitočné služby. Ulica je slepá a v okolí domu je dostatok parkovacích miest.

/ 2-IZBOVÝ BYT / PREDAJ / LODŽIA / BRATISLAVA III. KRAMÁRE / VIŠŇOVÁ ULICA/ ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Ľuboš Sigl*  
*0903 760 885*  
*lubos@axisreal.sk*