



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## Veľký 3-izbový byt, BA III. Rača, Gelnická ul.



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava III    |
| Obec:            | Bratislava-Rača   |
| Ulica:           | Gelnická          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                      |                     |
|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| > Stav:           | čiastočne prerobený | > Výťah:             | áno                 |
| > Celková plocha: | 72 m <sup>2</sup>   | > Káblová televízia: | áno                 |
| > Poschodie:      | 3                   | > Parkovanie:        | verejné             |
| > Loggia plocha:  | 6 m <sup>2</sup>    | > Zariadenie:        | zariadený           |
| > Loggia:         | áno                 | > Internet:          | mikrovlnné spojenie |
| > Počet podlaží:  | 8                   | > Materiál:          | panel               |
| > Počet izieb:    | 3                   | > Zateplený objekt:  | áno                 |
| > Kúpeľňa:        | sprchovací kút      | > Vykurovanie:       | spoločné            |
| > Počet kúpeľní:  | 1                   |                      |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka s dostupnosťou **IHNED** na prenájom zariadený 3-izbový byt v časti Bratislava III, Rača, Gelnická ulica. Výmera bytu je 72 m<sup>2</sup> + lodžia 6 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 8, v panelovom dome s výťahom. Dispozícia: 2 samostatné spálne, obývacia izba prechodná do kuchyne, samostatné WC, kúpeľňa, lodžia. Pre max. 4 ľudí. Orientácia na juhozápad a severovýchod.

#### STAV BYTU:

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a **KOMPLETNE** zariadený. Spotrebiče: chladnička s mrazničkou, kombinovaný sporák, mikrovlnná rúra, práčka, TV, vysávač. K dispozícii výbava na varenie, stolovanie a upratovanie. **INTERNET A KÁBLOVÁ TV** sú v cene.

#### PLATBY:

Cena prenájmu je 500 EUR + 200 EUR energie, internet a káblová televízia. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 700 EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (vratná po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií vo výške 500 EUR.

#### LOKALITA:

Obytný dom sa nachádza v tichej ulici oproti rodinným domom, zastávka ELEKTRIČKY Detvianska je vzdialená len 100 metrov. Blízko domu sa nachádza hlavná ulica s račianskou tržnicou a viacerými obchodnými prevádzkami a výbornou ponukou stravovacích zariadení. Dobré parkovanie na ulici.

/ 3-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA III. / RAČA / VÝŤAH / LODŽIA / ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Peter Herka**  
**0949 531 333**  
**peter.herka@axisreal.sk**

