



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## ZREKONŠTRUOVANÁ Garsónka, Stará Ľubovňa, Tatranská ulica



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Stará Ľubovňa     |
| Obec:            | Stará Ľubovňa     |
| Ulica:           | Tatranská         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | Garsónka          |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 18 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                     |                  |
|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| > Stav:           | po rekonštrukcii  | > Počet kúpeľní:    | 1                |
| > Celková plocha: | 18 m <sup>2</sup> | > Zariadenie:       | nezariadený      |
| > Poschodie:      | 4                 | > Materiál:         | panel            |
| > Počet podlaží:  | 4                 | > Zateplený objekt: | áno              |
| > Počet izieb:    | 1                 | > Pivnica:          | áno              |
| > Kúpeľňa:        | sprchovací kút    | > Pivnica plocha:   | 4 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](https://axisreal.sk)

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **GARSÓNKU** v lokalite Stará Ľubovňa, Tatranská ulica, nachádzajúca sa na 4. poschodí v 4-poschodovom bytovom dome, bez výťahu, výmera bytu 18 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spolu s WC a jednej izby, v ktorej sa nachádza kuchynský kút. K dispozícii je aj PIVNICA a spoločná LODŽIA na medziposchodí.

#### STAV BYTU:

V byte prebehla nedávno **KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA**, nové murované jadro, podlahy, dlažba na chodbe a v kúpeľni. V izbe je kuchynská linka, k dispozícii je aj sporák. Bytový dom je **ZATEPLENÝ**, zrekonštruované vstupné priestory. Vhodný pre maximálne 2 osoby, bez zvierat. Byt bude voľný podľa dohody, vhodný aj na dlhodobý podnájom.

**PLATBY:**

Mesačný nájom vrátane energií je vo výške 320,- EUR. Pri podpise zmluvy záujemca hradí depozit vo výške 500,- EUR (depozit bude vrátený pri ukončení nájmu) a províziu realitnej kancelárie vo výške 250,- EUR.

**LOKALITA:**

Bytový dom sa nachádza na sídlisku Západ, v blízkosti je obchodné centrum Družba, TESCO, autobusová zastávka. Parkovanie v blízkosti bytového domu.

/ PRENÁJOM / GARSÓNKA / STARÁ ĽUBOVŇA / ZREKONŠTRUOVANÁ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ľubomíra Faltinská**  
**0903 855 350**  
**lubomira@axisreal.sk**

