



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Zariadený 2-izb.byť, BALKÓN, BA IV. Karlova Ves, Novackého



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Novackého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobný	> Kúpeľňa:	vaňa
> Celková plocha:	50 m ²	> Počet kúpeľní:	1
> Poschodie:	3	> Výťah:	áno
> Počet podlaží:	4	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	2	> Materiál:	tehla
> Balkón:	áno	> Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom priestranný **ZARIADENÝ 2-izbový byt s BALKÓNOM BA IV. Karlova Ves, ulica Novackého**. Byt s celkovou podlahovou plochou 50 m² sa nachádza na 3. poschodí v 3-poschodovom panelovom bytovom dome s výťahom. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, WC, kúpeľne, veľkej obývacej izby, kuchyne s balkónom a spálne. Bytový dom disponuje vlastným parkoviskom a je obklopený zeleňou.

STAV BYTU:

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a prenajíma sa **KOMPLETNE ZARIADENÝ** nábytkom a všetkými potrebnými spotrebičmi. V chodbe je **PRIESTRANNÝ ŠATNÍK**. Obývacia izba je zariadená sedacou súpravou, TV stolíkom a úložným priestorom, v kuchyni je kuchynská linka so spotrebičmi - plynový sporák, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou a barový stôl pre 2 osoby. Z kuchyne je výstup na **BALKÓN**. Spálňa je zariadená manželskou posteľou a šatníkovou skriňou. V kúpeľni sa nachádza

umývadlo, práčka a vaňa. WC je samostatné. Byt je vhodný pre 2 dospelé osoby.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy sa hradí: 410€/mesiac + energie 130€/mesiac. Vratná kaucia vo výške mesačného nájmu, (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu. Provízia pre realitnú kanceláriu je 400€.

LOKALITA:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná infraštruktúra (potraviny Billa, lekárň, drogéria, pošta, banka, škola a škôlka) a taktiež zastávka MHD. Okolie bytového domu je obklopené zeleňou. Prostredie je tiché a príjemné.

/ 2 - IZBOVÝ BYT / PARKOVANIE / VÝŤAH / BALKÓN / ZARIADENÝ / BRATISLAVA IV. KARLOVA VES / ULICA NOVACKÉHO /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

