



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Krásny 2-izb. byt, LODŽIA, PARKING, BA IV. Lamač, BORY



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Hany Ponickej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	56 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	4	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Loggia plocha:	10 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Internet:	optika
> Počet podlaží:	5	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	nie
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom krásny moderný 2-izbový BYT s veľkou LODŽIOU a vyhradeným PARKOVACÍM MIESTOM hneď pred domom v novostavbe BORY BÝVANIE v lokalite Bratislava IV. Lamač na ulici Hany Ponickej. Tento veľmi pekný moderný byt má celkovú podlahovú plochu 56 m² (byt 46 m², lodžia 10 m²) a nachádza sa na 4. poschodí v 5-poschodovom dome s výťahom. Výborne orientovaný na juhozápad. Byt pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej nepriechodnej izby (spálne), kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, VEĽKEJ LODŽIE vybavenej tieniacimi panelmi priamo v ráme a s ratanovým terasovým nábytkom na príjemné posedenie a VYHRADENÉHO PARKOVACIEHO STÁTIA pred domom.

Byt je voľný **IHNEĎ** a vhodný pre 1-2 osoby, nefajčiarov, bez detí a bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ a MODERNE vybavený. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, práčka, tanier, poháre aj základné vybavenie.

PLATBY:

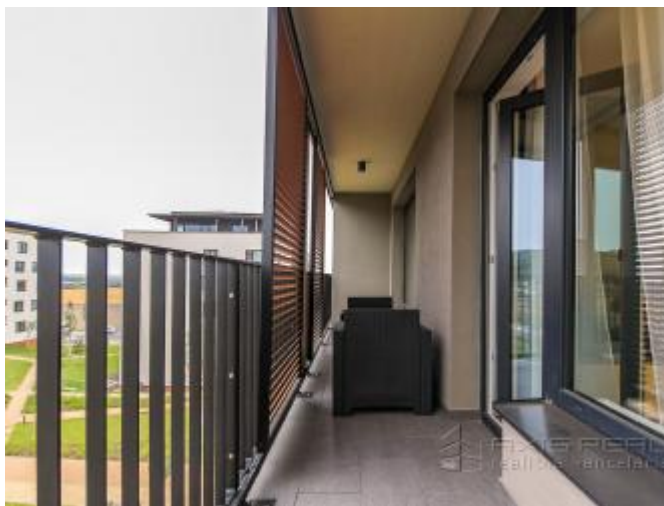
Cena je 440 EUR + 160 EUR vrátane energií, internetu, TV (Telekom) a vyhradeného vonkajšieho PARKOVACIEHO STÁTIA pred domom. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 600,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií vo výške 440 EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe BORY BÝVANIE v novej zelenej lokalite Bratislava - Lamač na ulici Hany Ponickéj s výbornou dostupnosťou do mesta autom aj MHD (10-15 min.). Blízke okolie poskytuje KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ ako napr. viac ako 190 obchodov, reštaurácií, kaviarní a kino len 5 min. od domu v najmodernejšom nákupnom centre BORY MALL a najmodernejšiu nemocnicu na Slovensku. Veľkou výhodou je výborná dostupnosť MHD do mesta. REKREÁCIU a ŠPORTOVÉ AKTIVITY zabezpečuje dostupnosť rozsiahlych lesov, cyklochodníkov a blízke športoviská. Zažité naozaj moderné bývanie blízko mesta aj prírody.

/ 2-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / LODŽIA / ZARIADENÝ / BRATISLAVA IV. LAMAČ / HANY PONICKEJ / BORY BÝVANIE / PARKOVACIE MIESTO /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk