



Priestranný 2-izbový byt, 2x PARKING, BA V., Budatínska



650,- €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	77.13 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Balkón:	áno
> Vlastníctvo:	osobné	> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	81.72 m ²	> Výťah:	áno
> Úžitková plocha:	77.13 m ²	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Poschodie:	4	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia plocha:	4.59 m ²	> Garáž:	áno - 2 autá
> Loggia:	áno - 1	> Materiál:	Zmiešané
> Počet podlaží:	10	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom krásny **PRIESTRANNÝ** kompletne **NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ** a **ZARIADENÝ** 2-izbový byt v **NOVOSTAVBE** v lokalite Bratislava V. Petržalka na ulici Budatínska. Byt s **LODŽIOU** a **2 GARÁŽOVÝMI STÁTIAMI** má celkovú podlahovú plochu 81,72 m² (byt 77,13 m², lodžia 4,59 m²) a nachádza sa na 4. nadzemnom podlaží v 10-poschodovom **ZATEPLENOM** bytovom dome s **NOVÝM** bezpečným a rýchlym **VÝŤAHOM** zn. **KONE**.

Byt pozostáva z obývačky spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne so vstupom na lodžiu, samostatnej murovanej komory/šatníka, priestrannej kúpeľne so sprchovacím kútom, vaňou a umývadlom, samostatného WC a veľkej vstupnej haly. K bytu prislúchajú 2 GARÁŽOVÉ STÁTIA, ktoré sa nachádzajú v UZAVRETOM SUTERÉNE BYTOVÉHO DOMU.

Byt je orientovaný na východ a je k dispozícii ihneď.

STAV BYTU:

Tento priestranný a svetlý byt sa prenajíma kompletne ZARIADENÝ spotrebičmi a nábytkom. V byte po rekonštrukcii ešte nikto nebýval. Nová kuchynská linka je vybavená zabudovanou sklo-keramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom a umývačkou riadu (všetky spotrebiče sú nové, zn. Beko) a samostatne stojacou chladničkou s mrazničkou. V kuchynskej linke je základný riad a kávovar. Vo veľkej kúpeľni je vaňa aj sprchovací kút, umývadlo a práčka. V komore je policový systém.

Byt sa nachádza v bytovom dome z roku 2006, má plastové okná, nové plávajúce podlahy, keramické obklady a dlažbu, interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere. K nadštandardným prvkom v projekte patrí použitie bytových výmenníkových staníc. Majiteľ si môže vo svojom byte samostatne nastaviť teplotu vody aj kúrenie.

PLATBY

Nájom vrátane zálohových platieb za energiu je 650,- eur. K dispozícii sú 2 parkovacie státi v garáži pod bytovým domom. Každé parkovacie miesto za 50,- eur/mesiac.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí jednomesačný nájom vrátane energií vo výške 650,- EUR + nájom garážového státi, depozit vo výške jednomesačného nájmu (depozit bude vrátený po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v mestskej časti Bratislava V. Petržalka. V lokalite s VYNIKAJÚCOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU. Blízko sú NAKUPNÉ CENTRÁ OC Galéria Petržalka a OC Danubia s množstvom nákupných možností a služieb ako sú banky, lekárne, tržnice alebo reštaurácie. Priamo na prízemí bytového domu je Vietnamské bistro, reštaurácia Fugu sushi a 5 min chôdze sú Potraviny Malina. V blízkom okolí sa nachádza materská škola, stredná škola a základná škola. Športové vyžitie ponúka Chorvátske rameno s európskou cyklomagistrálou Eurovelo 6 (Rusovce, Čunovo, Gabčíkovo vodné dielo) a oblúbené jazero Draždiak (do 15 minút chôdze) s vonkajšími športoviskami. Lokalita má aj výbornú dostupnosť prostredníctvom MHD (zastávka LÚKY II a spoje 59, 93, 98, 99 a zastávka OC LÚKY 91, 191) do centra mesta a na Hlavnú železničnú stanicu. Vynikajúce automobilové napojenie na všetky smery a rýchly prístup na diaľničný obchvat a do zahraničia (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko).

/ PRENÁJOM / 2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / BUDATÍNSKA ULICA / 81,72 m² / KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA / ZARIADENÝ / LODŽIA / 2 x PARKOVANIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

RNDr. Anna Capková

0948 700 109

anna@axisreal.sk