



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

4-izb. mezanín, BEZ DEPOZITU, KLÍMA, PARKOVANIE, Lozorno



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	131.27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	úplne prerobený	> Káblová televízia:	áno
> Celková plocha:	131.27 m ²	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Poschodie:	2	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	3	> Internet:	mikrovlnné spojenie
> Počet izieb:	4	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	vaňa	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na dlhodobý prenájom pekný priestranný 4-izbový mezanín v obci Lozorno na ulici Hlavná. Celková úžitková plocha bytu je 131,27 m², nachádza sa na 2. a 3. poschodí v zateplenom tehlovom bytovom dome.

Byt pozostáva z 2 obytných poschodí. Na 1. poschodí sa nachádza veľká obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, spálňa so vstavanými skriňami, detská izba/pracovňa, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatná toaleta s umývadlom a plynovým kotlom a vstupná chodba. Na 2. poschodí sú 2 menšie podkrovné izby. V cene nájmu sú 2 vonkajšie PARKOVACIE MIESTA.

Byt je slnečný, orientovaný na 3 svetové strany (východ, západ a juh).

STAV BYTU:

Rekonštruovaný a ZARIADENÝ byt. Na spodnom podlaží sú drevené euro okná, na poschodí strešné okná so žalúziami a tieniacimi vonkajšími roletami. KLIMATIZÁCIA je v obývacej izbe. V byte je domáci vrátnik a samostatné kúrenie a ohrev vody plynovým kotlom Buderus. Na podlahách v izbách a v kuchyni sú laminátové parkety, niekde prekryté kobercami. V chodbe, v kúpeľni a WC je dlažba. Moderná kuchyňa je kompletne vybavená elektro-spotrebičmi (sklo-keramická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu). Mezanín je zariadený nábytkom a po dohode so záujemcom je možné ďalšie zariadenie doplniť.

PLATBY:

Nájom 700,- eur plus zálohy za energie 100,- eur (V CENE je optické INTERNETOVÉ PRIPOJENIE a káblová televízia). DEPOZIT majiteľa NEVYŽADUJÚ, provízia pre realitnú kanceláriu vo výške polovice jednomesačného nájmu.

LOKALITA:

Mezanín sa nachádza v menšom bytovom dome s vlastným parkovaním v uzavretom dvore a na parkovisku pred bytovým domom. Blízko krásnej prírody Malých Karpát, zároveň však s rýchlou dostupnosťou na diaľničný privádzač do Bratislavy alebo Malaciek. V obci Lozorno je dobrá občianska vybavenosť. Nachádzajú sa v nej obchody (potraviny, kvetinárstvo) a služby, reštaurácie, základná škola, 2 materské školy, kultúrny dom, zdravotné stredisko s lekárnou, kostol... Obcou prechádza vlak a výborné dopravné spojenie s okolitými obcami je aj autobusom. Blízko je golfové ihrisko, vodná nádrž, veľa cyklotrás, ale aj Biofarma Príroda so salašom a volne sa pohybujúcimi zvieratami.

/ PRENÁJOM / 4 - IZBOVÝ MEZANÍN / LOZORNO / ULICA HLAVNÁ / ZARIADENÝ / KLIMATIZÁCIA / 2 x PARKOVACIE MIESTO /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

**RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk**