



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Pekný 2-izbový byt, BA II. Ružinov, Haburská ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	úplne prerobený	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	58 m ²	> Energetický certifikát:	B
> Poschodie:	2	> Parkovanie:	verejné
> Počet podlaží:	7	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	2	> Materiál:	panel
> Plocha balkóna:	3 m ²	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	áno	> Vykurovanie:	spoločné
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom PEKNÝ 2-izbový byt s BALKÓNOM v lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Haburská. Byt má celkovú výmeru 58 m² (byt 55 m², balkón 3m²) a nachádza sa na 2. poschodí v 7. poschodovom zateplenom panelovom bytovom dome s VÝŤAHOM. Byt má príjemný výhľad na stromy a zeleň. Dispozícia bytu: obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatnou toaletou, chodba. K bytu sa v prípade záujmu prenajíma aj pivnica (5 m²).

STAV BYTU:

BYT JE PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII. V byte sú plávajúce podlahy v kombinácii s dlažbou, plastové okná so žalúziami a bezpečnostné vchodové dvere. Prenajíma sa KOMPLETNE ZARIADENÝ moderným nábytkom a spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, sklokeramická varná doska, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a práčka). Vďaka vstavaným skriniam má byt dostatok úložného priestoru.

PLATBY:

Mesačné nájomné za byt je vo výške 450 ,- EUR, + energie vo výške 160,- EUR. V CENE NÁJMU JE INTERNET. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac vo výške 610,- EUR a depozit vo výške 610,- EUR (depozit bude vrátený pri ukončení nájmu).

PROVÍZIU PRE REALITNÚ KANCELÁRIU NEPLATÍTE. Byt je voľný IHNEĎ.

LOKALITA:

V bezprostrednom okolí bytu je VYNIKAJÚCA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ktorú tvoria obchody (Terno, Billa, Kaufland, Yeme, Fresh Market), Klientské centrum, škôlky, školy, športoviská, reštaurácie a kaviarne. Výborná je dostupnosť nie len na MHD, ale aj autom na diaľnicu. Možnosť oddychu a trávenia voľného času ponúkajú jazerá KUČAJDA a ŠTRKOVEC.

/ PRENÁJOM / 2 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA II. RUŽINOV / HABURSKÁ ULICA / KOMPLETNE ZARIADENÝ / BALKÓN /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Michal Sárkány
0908 998 938
michal@axisreal.sk