



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izb. byt, NOVOSTAVBA, BA V. Petržalka, Bosákova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Bosákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Energetický certifikát:	B
> Celková plocha:	61 m ²	> Klimatizácia:	áno
> Poschodie:	5	> El. napätie:	230V
> Počet podlaží:	8	> Voda:	verejný vodovod
> Počet izieb:	2	> Zariadenie:	zariadený
> Plocha balkóna:	10 m ²	> Materiál:	tehla
> Balkón:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom MODERNÝ 2-izbový byt s KLIMATIZÁCIOU a veľkým BALKÓNOM, pivnicou a PARKOVACÍM STÁTIM v NOVOSTAVBE bytového domu „ALBERO“ nachádzajúci sa v lokalite Bratislava V. Petržalka na ulici Bosákova.

Byt má celkovú podlahovú plochu 61 m² (byt 49 m², balkón 10 m², pivnica 2) a nachádza sa na 5. poschodí v 8-poschodovom tehlovom bytovom dome s výťahom. Byt pozostáva z chodby, obývačky s kuchyňou, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom, WC a veľkého balkóna s výhľadom do SÚKROMNÉHO PARKU patriaceho obyvateľom bytového domu. V súkromnom parku sa nachádza

detské ihrisko, gril a ohnisko.

Parkovacie státie sa nachádza priamo pred domom.

STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ (okrem TV). V spálni sa nachádza manželská posteľ, nočné stolíky veľká šatníková skriňa. V obývacej izbe je sedačka, konferenčný stolík a sektorový nábytok. V kuchyni je veľká rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, sklokeramická varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu a elektrická rúra. V byte je KLIMATIZÁCIA a práčka.

PLATBY:

Nájomné spolu: 680,- EUR/mesiac (nájomné 510,- EUR/mesiac + energie 120,-EUR/mesiac). Prenájom parkovacie státi 50,- EUR/mesiac.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, kaucia vo výške jednomesačného nájomu a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 280,- EUR.

Vhodný pre dve dospelé osoby. Minimálna doba nájmu 1 rok. BYT JE VOLNÝ OD 01.05.2022.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v peknej lokalite blízko centra Bratislavy. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, Sad Janka Kráľa, AUPARK, BILLA, TPD, reštaurácie a kaviarne. V blízkosti je zastávka MHD a ZÁSTAVKA ELEKTRIČKY smerujúcej do Starého Mesta.

/ 2-IZBOVÝ BYT / BALKÓN / 61 M2 / NOVOSTAVBA / ZARIADENÝ / PARKOVACIE STÁTIE / BRATISLAVA V. PETRŽALKÁ / BOSÁKOVA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl
0903 760 885
lubos@axisreal.sk