



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Menší dom: garáž, klíma, záhrada, BA IV., Záh. Bystrica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Plk. Prvoniča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Zariadenie:	zariadený
> Celková plocha:	96 m ²	> Garáž:	áno - 1
> Plocha pozemku:	320 m ²	> Inžinierske siete:	áno
> Zastavaná plocha:	96 m ²	> Kanalizácia:	áno
> Počet podlaží:	1	> Plyn:	áno
> Počet izieb:	2	> Internet:	áno - wi-fi
> Kúpeľňa:	vaňa	> Materiál:	tehla
> Počet kúpeľní:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Energetický certifikát:	C	> Terasa:	áno
> Klimatizácia:	áno	> Terasa plocha:	15 m ²
> Káblová televízia:	áno	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> El. napätie:	230V	> Pivnica:	nie
> Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](https://axisreal.sk)

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom kompletne **ZARIADENÝ** slnečný 2-izbový bezbariérový rodinný dom v Záhorskej Bystrici na ulici Plukovníka Prvoniča. Celková rozloha tejto **NOVOSTAVBY** je 78 m² plus garáž, pozemok má rozlohu 320 m². Moderný jednopodlažný rodinný dom je postavený v tichej lokalite a je kompletne zariadený vrátane zabudovaných spotrebičov. Dispozične dom pozostáva z predsiene, obývačky spojenej s kuchyňou, spálne a kúpeľne s vaňou.

Vonkajšia terasa je prístupná z obývačky. Záhrada s udržiavanou zeleňou zabezpečuje dostatok pohodia a súkromia. Z garáže je priamy vchod do domu "suchou nohou".

STAV DOMU:

Novostavba rodinného domu skolaudovaná v roku 2012 je kompletne zariadená. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi: sklokeramická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, umývačka riadu, pračka. Kúpeľňa má klasickú vaňu, dlažbu, plastové okná, bezpečnostné dvere. KLIMATIZÁCIA a vlastné podlahové kúrenie plynovým kotlom Buderus. Internet a televízia je v cene nájmu. Garáž s priamym vchodom do domu je pre jedno vozidlo plus vo dvore je miesto pre parkovanie ďalších 2 áut.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 850,- EUR plus energie zálohovo od 100,- EUR (podľa počtu osôb). Internet je v cene. Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť: prvé mesačné nájomné vrátane energií, vratnú kauciu vo výške mesačného nájmu (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu). Provízia je 550.- EUR. K dispozícii ihneď, pre maximálne dve osoby.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v centre obce Záhorská Bystrica, ktorá je súčasťou Bratislavy. Napriek tomu je okolie tiché, dom sa nachádza v slepej ulici. Neďaleko je plná občianska vybavenosť: obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko a rôzne služby. Spojenie MHD s centrom Bratislavy, výborné napojenie na diaľnicu a diaľničný obchvat.

/ RODINNÝ DOM / NOVOSTAVBA / PRENÁJOM / BRATISLAVA IV. / ZÁHORSKÁ BYSTRICA / ZÁHRADA / GARÁŽ / KLIMATIZÁCIA / TICHÉ PROSTREDIE / BEZBARIÉROVÝ / PLUK. PRVONIČA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frecerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk