



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

RD, garáž, záhrada, BA IV. Záh. Bystrica, Plk. Prvoniča



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Plk. Prvoniča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Zariadenie:	zariadený
> Celková plocha:	96 m ²	> Garáž:	áno - 1
> Plocha pozemku:	320 m ²	> Inžinierske siete:	áno
> Zastavaná plocha:	96 m ²	> Kanalizácia:	áno
> Počet podlaží:	1	> Plyn:	áno
> Počet izieb:	2	> Internet:	áno - iné pripojenie
> Kúpeľňa:	vaňa	> Materiál:	tehla
> Počet kúpeľní:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Energetický certifikát:	C	> Terasa:	áno
> Klimatizácia:	áno	> Terasa plocha:	15 m ²
> Káblová televízia:	áno	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> El. napätie:	230/400V	> Pivnica:	nie
> Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](https://axisreal.sk)

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj moderný 2-izbový bezbariérový radový rodinný dom v Záhorskej Bystrici na ulici Plukovníka Prvoniča. Obytná plocha tohto jednopodlažného domu je 78 m², zastavaná plocha 96 m² (s garážou). Rovinatý pozemok má celkovú rozlohu 320 m². Dispozične dom pozostáva z predsiene, obývačky spojenej s kuchyňou, spálne a kúpeľne s vaňou spolu s WC. Vonkajšia terasa je prístupná z obývačky aj spálne. Hodnotu nehnuteľnosti zvyšuje tiež záhrada s

UDRŽIAVANOU VZRASTLOU ZELEŇOU. Tá zabezpečuje dostatok tieňa a súkromia na relaxáciu. Z garáže je priamy vchod do domu. S prevádzkou sú spojené nízke mesačné náklady. Nehnutelnosť je bez tiarch a záložných práv, kúpou voľná.

STAV DOMU:

NOVOSTAVBA rodinného domu s plochou strechou bola skolaudovaná v roku 2012. Predáva sa kompletne zariadená, prípadne podľa dohody. Existuje možnosť NADSTAVBY druhého nadzemného podlažia domu. Pri stavbe boli použité kvalitné materiály. Kuchynská linka je plne vybavená spotrebičmi: sklokeramická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, umývačka riadu, pračka. Kúpeľňa má klasickú vaňu, dom má dlažbu, plastové okná, bezpečnostné dvere. V dome je KLIMATIZÁCIA a podlahové kúrenie plynovým kotlom Buderus, je zavedený internet a káblová televízia. Garáž je pre jedno väčšie vozidlo plus vo dvore pred domom je miesto pre parkovanie ďalších 2 áut.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v žiadanej lokalite v úplnom centre obce Záhorská Bystrica, ktorá je súčasťou Bratislavy. Napriek tomu je okolie tiché, dom sa nachádza v slepej ulici. Zároveň je to na skok do prírody Malokarpatských lesov. V tesnom okolí je plná občianska vybavenosť: obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko a iné služby. Pravidelné spojenie MHD s centrom Bratislavy, výborné napojenie na diaľnicu a diaľničný obchvat.

/ RODINNÝ DOM / NOVOSTAVBA / PREDAJ / BRATISLAVA IV. / ZÁHORSKÁ BYSTRICA / ZÁHRADA / GARÁŽ / KLIMATIZÁCIA / TICHÉ PROSTREDIE / BEZBARIÉROVÝ / PLUK. PRVONIČA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frečerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk