



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

BEZ PROVÍZIE 1-izb. byt, LODŽIA, PARKOVANIE, Z. Chalupovej



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Energetický certifikát:	áno
> Celková plocha:	30 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	4	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Loggia plocha:	4 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Garáž:	áno - 1
> Počet podlaží:	8	> Internet:	optika
> Počet izieb:	1	> Materiál:	Zmiešané
> Balkón:	nie	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Terasa:	nie
> Počet kúpeľní:	1	> Vykurovanie:	spoločné
> Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka exkluzívne na prenájom NOVÝ moderný kompletne zariadený 1-izbový byt v lokalite Bratislava V. Petržalka na ulici Zuzany Chalupovej, v komplexe **SLNEČNICE MESTO**. Celková plocha bytu je 30 m² (byt má 25,5 m² a lodžia má 4,5 m²). V cene nájomného je aj internet a KTV. Tento **SLNEČNÝ** byt sa nachádza na 4. poschodí v 8 poschodovom dome s **VÝŤAHOM**. Orientácia bytu je na Západ. Výhľad z bytu je na zeleň - samostatný uzavretý dvor pre obyvateľov určený na rekreáciu. K dispozícii ihneď.

STAV BYTU:

Nový "chic" byt sa nachádza v zateplenej prestížnej NOVOSTAVBE. Dispozične pozostáva z predsieni, obývačky s kuchynským kútom, lodžie a kúpeľne. Kúpeľňa má sprchovací kút a je spolu s WC. Kuchynský kút je vybavený úplne novými spotrebičmi: sporák, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou. Práčka je v kúpeľni. Byt je moderne zariadený kvalitnými materiálmi: dlažba, plastové okná, plávajúca podlaha. Ústredné kúrenie - s možnosťou regulácie. Dostatok úložného priestoru - veľké vstavané skrine sú v predsieni.

Garážové státie v suteréne je prístupné "suchou nohou" priamo výťahom.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 360,- EUR plus mesačné záloha za energie 85,- EUR (podľa počtu nájomníkov). Prenájom garážového státia v podzemnej garáži je za 60,- EUR mesačne. Pri podpise zmluvy sa platí prvé mesačné nájomné vrátane energií a vratná kaucia vo výške jednomesačného nájmu s energiami (bude vrátená po skončení nájmu). PROVÍZIU NEPLATÍTE. Vhodný pre jednotlivca alebo pár, bez domácich zvierat. K dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Vyhľadávaná nová sofistikovaná lokalita komplexu SLNEČNICE MESTO s plnou občianskou vybavenosťou (Supermarket BILLA, food court TRCH, detské ihriská, upravená zeleň) sa rýchlo stala domov predovšetkým mladých ľudí. Poskytuje veľa športových a rekreačných príležitostí vďaka blízkosti cyklotrasy, dunajského ramena a jazier. Výborné spojenie MHD do centra (zastávka autobusu hneď pod blokom) s perspektívou petržalskej električkovej trasy - zastávka SLNEČNICE. Priame napojenie na diaľničný obchvat a diaľnicu D4R7.

/ 1-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA V. / PETRŽALKA / SLNEČNICE / ZUZANY CHALUPOVEJ / NOVOSTAVBA / BALKÓN / 30 m² / ZARIADENÝ / LODŽIA / PRENÁJOM / MHD / VÝHLAD DO DVORA / GARÁŽOVÉ STÁTIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frečerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk