



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

SMART HALA-SKLAD, BA III. Rača, Bojnická ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Bojnická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	5800 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Parkovanie:	áno
> Celková plocha:	5800 m ²	> Voda:	verejný vodovod
> Počet kúpeľní:	1	> Inžinierske siete:	áno
> El. napätie:	230/400V	> Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS PRIESTORU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom skladovo - výrobné haly o rozlohe 5.809 m², areál, ktorý sa nachádza v historicky najväčšej priemyselnej a skladovej zóne v severovýchodnej časti Bratislavy.

Hala je súčasťou stráženého industriálneho parku so zameraním na logistiku, služby a priemysel. Flexibilné usporiadanie priestorov, prispôsobiteľné požiadavkám nájomcu. Dostatočné parkovacie kapacity v areáli. Skladové plochy so zázemím na prenájom už od 938 m².

K dispozícii je novostavba skladovej haly o veľkosti 5.800 m², možnosť deliť na jednotky :

HALA A, Sklad 877 m², Kancelárie 61 m², Celkom 938 m²

HALA B, Sklad 1.077 m², Kancelárie 66 m², Celkom 1.143 m²

HALA C, Sklad 1.077 m², Kancelárie 66 m², Celkom 1.143 m²

HALA D, Sklad 1.077 m², Kancelárie 66 m², Celkom 1.143 m²

HALA E, Sklad 1.376 m², Kancelárie 66 m², Celkom 1.442 m²

STAV PRIESTORU:

Nové efektívne navrhnuté priestory s využitím moderných technológií.

Technické špecifikácie:

- skladovacia výška 9 m
- zaťaženie podlahy 5 t/m²
- rozpon stĺpov 24 x 12 m
- vyrovnávací vykladacia plošina
- sendvičový panel s izoláciou hr.200 mm
- priemerná úroveň osvetlenia: 200 lux
- drive-in prístup
- automatické LED osvetlenie
- strešné svetlíky
- teplovzdušné ohrievače

Celý areál je oplotený a prístupný cez centrálny vstup s recepciou, ktorá je personálne zaistená 24h/7dní v týždni. Nájomcovia majú k dispozícii dostatočnú kapacitu spevnených odstavných a parkovacích plôch. LOGIS Centrum je napojený na všetky inžinierske siete.

PLATBY:

nájomné sklad 4,50 €/m²/mesiac

nájomné kancelárie 8,70 €/m²/mesiac

služby 1,25 €/m²/mesiac

LOKALITA:

Skladový areál je bezprostredne dostupný pre nákladnú a kamiónovú dopravu priamo z diaľnice D1 a z diaľničného obchvatu Bratislavy 3 km od diaľnice, 8 km od centra mesta, 6 km od medzinárodného letiska. Priamo a rýchlo dostupné sú aj najväčšie nákupné centrá v Bratislave - AVION, IKEA, Polus, Shopping Park Zlaté piesky. Pravidelná autobusová linka MHD Bratislava č. 57 stojí v blízkosti vstupu do areálu.

/ SKLAD / ULICA BOJNICKÁ / BRATISLAVA III. RAČA / 24 HODINOVÝ PRÍSTUP / ZATEPLENÝ OBJEKT /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Šteffková
0908 140 725
silvia@axisreal.sk