



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izbový byt, ZRKADLOVÝ HÁJ, BA V. Petržalka, Osuského



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Osuského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Parkovanie:	verejné
> Celková plocha:	53.5 m ²	> Zariadenie:	nezariadený
> Poschodie:	3	> Internet:	optika
> Počet podlaží:	12	> Materiál:	panel
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	1.2 m ²
> Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj ZREKONŠTRUOVANÝ 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v časti Bratislava V. Petržalka, na ulici Osuského. Byt sa nachádza na 3. poschodí v 12-poschodovom panelovom ZATEPLENOM bytovom dome s dvoma výťahmi (osobný a nákladný), ktoré sú snímané kamerovým systémom, nové vstupné brány sú na čip. Výmera bytu je 53,5 m² (byt 52,3 m², pivnica 1,2 m²). Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky, spálne, kuchyne, kúpeľne s vaňou, samostatného WC. K bytu prináleží aj PIVNICA, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu. Parkovanie verejné, prípadne možnosť rezidenčného parkovania.

STAV BYTU:

Byt je orientovaný na juhozápad a je po REKONŠTRUKCII: stupačky, plastové okná so žalúziami, vymenené interiérové dvere, BEZPEČNOSTNÉ vchodové dvere, plávajúca podlaha v izbách, v chodbe, kuchyni, kúpeľni a WC je dlažba. Byt je sa predáva ZARIADENÝ: v chodbe je zostava vstavaných skríň, kuchynská linka s teplovzdušnou rúrou a plynovým sporákom, spálňa disponuje vstavanou skriňou, manželskou posteľou a komodou, práčka v kúpeľni.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite blízko Chorvátskeho ramena s dostatkom zelene a s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta autom, MHD (autobus č. 68, 83, 92, 95, 192, 196) a bicyklom. Plánovaná električková trať bude mať od bytového domu 2 zastávky Gessayova a Zrkadlový háj 5 min peši. Okolie tiež ponúka KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Kaufland a bikeshareingová stanica Slovnaftbajk, lekáreň, reštaurácie, pivárne, pošta, Zdravotné stredisko Rovniankova alebo Fedinova. Športové vyžitie ja možné vďaka neďalekej hrádzi s európskou cyklomagistrálou Eurovelo 6 (Rusovce, Čunovo, Gabčíkovo vodné dielo), či pri samotnom Chorvátskom ramene. V pešej dostupnosti je aj Petržalská plaváreň, Petržalka Bowling Center, či Tenisové kurty Prokofievova, fitness centrá. V blízkosti sa nachádza ŽST PETRŽALKA, škola, škôlka a k dispozícii sú tiež detské ihriská a Dom kultúry Zrkadlový háj, Zdravotné stredisko Rovniankova.

/ PREDAJ / 2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA / PETRŽALKA / OSUSKÉHO / REKONŠTRUKCIA / CHORVÁTSKE RAMENO /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Katarína Gotsch

0950 539 030

katarina.gotsch@axisreal.sk