



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

POLYFUNKČNÁ BUDOVA, Malacky, Radlinského ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Radlinského
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	754 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Zariadenie:	čiastočne
> Celková plocha:	754 m ²	> Garáž:	áno - 2 autá
> Plocha pozemku:	200 m ²	> Inžinierske siete:	áno
> Zastavaná plocha:	200 m ²	> Kanalizácia:	áno
> Počet podlaží:	4	> Plyn:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Materiál:	tehla
> Energetický certifikát:	C	> Zateplený objekt:	áno
> Klimatizácia:	áno	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> El. napätie:	230/400V	> Pivnica:	áno
> Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **POLYFUNKČNÚ BUDOVU** v lokalite Malacky na Radlinského ulici. **NOVOZREKONŠTRUOVANÁ** budova je navrhnutá a upravená na obchodné, administratívne a obytné využitie. Budova je rozdelená do 4 podlaží s podpivničenými priestormi, samostatnou **DVOJGARÁŽOU** (obsahuje podlahové kúrenie, teplú a studenú vodu, automatickú garážovú bránu) a oploteným pozemkom. Celková plocha je 754 m². Zastavaná plocha je 200 m². V prízemnej časti sú vytvorené 2 **OBCHODNÉ PRIESTORY** oddelené vstupnou pasážou (199,15 m²). Na prvom poschodí sa nachádza 6 kancelárii (164,22 m²) a na druhom poschodí 7 kancelárii (168 m²). V podkroví domu sa nachádza samostatný **VEĽKOMETRÁŽNY 3-IZBOVÝ** obytný priestor/BYT (158,64 m²). Nad bytom sa nachádza úložný priestor v priestore tesne pod strechou.

STAV DOMU:

Posledná prestavba a nadstavba domu sa uskutočnila v roku 1998. Dom je ZATEPLENÝ, v priestoroch je PODLAHOVÉ KÚRENIE, NOVÁ STRECHA, plastové okná. Prízemné priestory sú klimatizované, majú kazetový strop, dlažbu a drevené vákuové okná. Kancelárie majú podlahové kúrenie, dvere a zárubne z dreveného masívu, každá kancelária je vybavená telefónnou prípojkou. Podkrovný veľkometrážny byt je vybavený HYDROMASÁŽNOU VAŇOU, SAUNOU, kúpeľnou s oknom, zariadenou kuchyňou, spálňou a priestrannou obývačkou s krbom.

LOKALITA:

Polyfunkčná budova sa nachádza v radovej zástavbe vo výhodnej polohe v ŠIRŠOM CENTRE Malaciek. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť a široká sieť obchodov a služieb (škola, škôlka, obchodný dom, supermarket Billa a Lidl).

/ POLYFUNKČNÁ BUDOVA / PREDAJ / MALACKY / RADLINSKÉHO ULICA / DVOJGARÁŽ / OBCHODNÉ PRIESTORY / KANCELÁRIE / VEĽKOMETRÁŽNY BYT / PO REKONŠTRUKCII /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl
0903 760 885
lubos@axisreal.sk

