



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

POLYFUNKČNÝ RODINNÝ DOM (380 m²), Bratislava II. Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	380 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› Stav:	novostavba	› Parkovanie:	vlastné vyhradené
› Celková plocha:	380 m ²	› Voda:	verejný vodovod
› Plocha pozemku:	550 m ²	› Zariadenie:	čiastočne
› Zastavaná plocha:	217 m ²	› Inžinierske siete:	áno
› Počet podlaží:	2	› Kanalizácia:	áno
› Počet izieb:	5	› Plyn:	áno
› Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	› Zateplený objekt:	áno
› Počet kúpeľní:	3	› Vykurovanie:	vlastné - plyn
› Energetický certifikát:	B	› Pivnica:	áno
› Klimatizácia:	áno	› Pivnica plocha:	159 m ²
› El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **POLYFUNKČNÝ** rodinný dom /kolaudácia 2012/ v lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Hrachová. Dom má celkovú podlahovú plochu 380 m² a pozostáva z jedného podzemného a dvoch nadzemných podlaží. Nachádza sa na PEKNOM 550 m² trávnom pozemku. Príjemnú atmosféru dotvára kamenný plot so záhradným sedením. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete. Na podzemnom podlaží sa nachádzajú dva skladové priestory, väčší so vzduchotechnikou o výmere 140 m² a menší o výmere 19 m². Nachádza sa tu aj STANICA

VÝŤAHU a jeho strojovňa. Na prvom nadzemnom podlaží je umiestnená stanica výťahu a samostatné wc. Na druhom podlaží sa nachádzajú 3 BYTY: 2-izbový o výmere 58 m², 2-izbový o výmere 48 m² a 1-izbový byt o výmere 30 m². Bytové jednotky je možné v prípade potreby aj vzájomne SPOJIŤ a vytvoriť tak jeden veľký byt o ploche 136 m². Na plochej streche je MOŽNOSŤ DOSTAVAŤ ďalšiu bytovú jednotku. Pred domom sú 4 PARKOVACIE STÁTIA so zábranami na diaľkové ovládanie. V súčasnosti sú všetky bytové ako aj skladové priestory prenajaté a je tak možnosť využiť túto vynikajúcu INVESTIČNÚ PRÍLEŽITOSŤ a v prípade záujmu nového majiteľa pokračovať v nájme so súčasnými nájomníkmi.

STAV DOMU:

Pri výstavbe domu boli použité všetky najmodernejšie technológie a postupy. Dom je ZATEPLENÝ, podzemné a prvé nadzemné podlažie je prepojené VÝŤAHOM. Vybavenie všetkých troch bytov pozostáva z interiérových dverí, laminátových podláh, kvalitných plastových okien so žalúziami, radiátorov s termohlavicami a elektonických vrátnikov. Každý byt má kuchynskú linku, ktorá je vybavená sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom a chladničkou. Súčasťou bytov sú kompletne kúpeľne v ktorých je obklad, dlažba, vaňa alebo sprchový kút, umývadlo, wc a príprava na napojenie automatickej pračky. V dvoch bytoch sa nachádza KLIMATIZÁCIA. Dom má modernú plynovú kondenzačnú kotolňu, ALARM a KAMEROVÝ BEZPEČNOSTNÝ SYSTÉM.

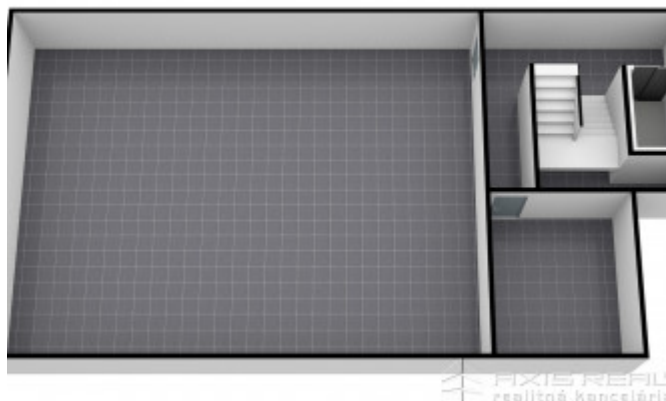
Cena domu je 500.000,- EUR + DPH.

LOKALITA:

V blízkom okolí domu je VYNIKAJÚCA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, nakoľko do AVION SHOPPING PARKU cesta autom trvá iba 8 minút a do CENTRA MESTA 10 minút. Ľahké je aj napojenie na diaľničný obchvat. Priechod pre peších na Mierovú ulicu zas umožňuje jednoduchý prístup na MHD. Vo vzdialenosti 20 minút chôdze sa nachádza LESOPARK VRAKUŇA, ktorý ponúka možnosť športu a oddychu. Sú tu detské ihriská, cyklodráha, rozhľadňa a taktiež rameno Malého Dunaja.

/ POLYFUNKČNÝ RODINNÝ DOM / PREDAJ / BRATISLAVA II. RUŽINOV / HRACHOVA ULICA / MODERNÝ / 380m² / POZEMOK 550 m² / ZÁHRADA / 4. PARKOVACIE STÁTIA / VÝŤAH /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Michal Sárkány
0908 998 938
michal@axisreal.sk