



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Luxusný 2-i byt, parking, SKY PARK, Staré Mesto, Čulenova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	51 m ²	> Energetický certifikát:	A
> Poschodie:	17	> Klimatizácia:	áno
> Loggia plocha:	5 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Garáž:	áno
> Počet podlaží:	30	> Internet:	optika
> Počet izieb:	2	> Materiál:	Zmiešané
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](https://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený, slnečný 2-izbový byt s klimatizáciou v Bratislave I., Staré Mesto na ulici Čulenova. K dispozícii od 01.07.2022. Tento luxusný, kvalitne zariadený byt sa nachádza v prestížnom rezidenčnom komplexe SKY PARK od slávnej britskej architektky ZAHY HADID. Celková výmera bytu je 51,40 m², z toho lodžia má cca 5 m². Mesačné nájomné je 840,- EUR plus energie od 160,- EUR (podľa počtu osôb). K dispozícii je aj jedno garážové státie v podzemnej garáži je za 95.- EUR mesačne.

Byt sa nachádza na 17. poschodí celkovo z 30 poschodí vo Veži číslo 1, kde sú k dispozícii 4 rýchlovýťahy.

Dispozične byt pozostáva z predsiene, obývačky spojenej s kuchynským kútom a samostatnej spálne. Moderná PRIVÁTNÁ kúpeľňa je prístupná zo spálne. Má sprchový kút, WC je separátne a je prístupné zo vstupnej chodby do bytu. Byt je orientovaný na východ, s výhľadom na Dunaj a Most Apollo. Na lodžiu je vstup z obývačky, ako aj zo spálne. Nový rezidenčný komplex SKY PARK poskytuje nadštandardné služby: non-stop recepciu, non-stop bezpečnostnú službu a monitorovanie garážových priestorov. Dizajnový parkový priestor vnútorného dvora s exteriérovým sedením a upravenou zeleňou je centrom spoločenského života obyvateľov. Atrakciou je aj panoramatický výhľad na celú Bratislavu z vyhlídkovej terasy, ktorá sa nachádza na 30. poschodí. Táto terasa je prístupná len obyvateľom danej veže, ktorí tu môžu usporadúvať súkromné podujatia. Budova má energetický certifikát A.

STAV BYTU:

V byte sú použité najnovšie technológie ako centrálna rekuperačné vetranie a centrálna klimatizácia. Interiérové priečky sú murované, vysoké okná sú so zvukovou a tepelnou izoláciou (trojsklo). V predsieni, chodbe, obývacej izbe, spálni a kuchyni je drevená podlaha. V kúpeľni a WC je gresová dlažba, podlaha na lodžii je drevená. Vstup do bytu je cez bezpečnostné požiarne ocelové dvere. Vykurovanie je zabezpečené pomocou stenových vykurovacích telies, podlahových konvektorov a pomocou rebríkoveho radiátora v kúpeľni. Unikátnym riešením je aj zhod separovaného odpadu s prístupom na každom poschodí.

V rámci kuchynskej linky je k dispozícii elektrická varná doska so vstavanou elektrickou rúrou a komínový digestor. Vybavenie bytu ďalšími spotrebičmi: práčka, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, umývačka riadu. Na lodžii je vonkajšie sedenie.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 840,- EUR plus energie od 160,- EUR (podľa počtu osôb). K dispozícii je aj jedno garážové státie v podzemnej garáži za 95,- EUR mesačne.

Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť: prvé mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratnú kauciu vo výške 1 mesačného nájmu (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu). Provízia realitnej kancelárii je 500,- EUR.

LOKALITA:

Prestížna lokalita – top adresa v najmodernejšom bratislavskom obytnom projekte ZAHY HADID. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum EUROVEA. Dunajské nábrežie s prepojením až do historického centra mesta poskytuje dostatok zelených plôch a možností športových, kultúrnych a oddychových aktivít. V okolí sa nachádzajú divadlá, kiná, fitness centrá, reštaurácie, detské ihriská a pod. Výborné spojenie MHD, ako aj napojenia na diaľničný obchvat a dunajskú hrádz.

/ 2-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / PRENÁJOM / LODŽIA / ZARIADENÝ / KLIMATIZÁCIA / BRATISLAVA I. / STARÉ MESTO / TOVÁRENSKÁ ULICA / ČULENOVA ULICA / SKY PARK / PARKOVANIE / ZAHA HADID / EUROVEA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frečerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk