AXIS REAL™
PROFESIONÁLI V REALITÁCH

*Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke*

# 1,5i Novostavba, lodžia, parking, BORY, ul. Hany Ponickej



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Lamač* |
| *Ulica:* | *Hany Ponickej* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *1-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *36.5 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| › *Stav:* | *novostavba* | › *Počet kúpeľní:* | *1* |
| › *Celková plocha:* | *36.5 $m^2$* | › *Výťah:* | *áno* |
| › *Poschodie:* | *5* | › *Energetický certifikát:* | *A* |
| › *Loggia plocha:* | *3 $m^2$* | › *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| › *Loggia:* | *áno* | › *Zariadenie:* | *zariadený* |
| › *Počet podlaží:* | *5* | › *Internet:* | *optika* |
| › *Počet izieb:* | *1* | › *Materiál:* | *tehla* |
| › *Kúpeľňa:* | *sprchovací kút* | › *Zateplený objekt:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*POPIS BYTU:*
*Realitná kancelária AXIS REAL ponúka exkluzívne na prenájom NOVÝ moderný kompletne zariadený 1-izbový byt s LODŽIOU a PARKOVACÍM STÁTÍM v lokalite Bratislava IV, Lamač - BORY, na ulici Hany Ponickej. Voľný od 01.07.2022. Celková plocha bytu je 36,50 m2 (byt má 33,50 m2 a lodžia má 3 m2). Byt sa nachádza sa na 5. poschodí v 5 poschodovom dome s VÝŤAHOM. Mesačné nájomné je 490,- EUR plus záloha za energie 130,- EUR mesačne (v závislostí od počtu osôb). V cene nájomného je aj k bytu prislúchajúce parkovacie státie v areáli. Orientácia bytu je na Východnú stranu s výhľadom na Kamzík.*

*STAV BYTU:*
*Tento slnečný byt sa nachádza v zateplenej NOVOSTAVBE nadštandardného rezidenčného komplexu BORY BÝVANIE 2. Je postavený zo zmiešanej konštrukcie – prevažne tehla. Dispozične pozostáva zo*

*vstupnej chodby, obývačky s oddelenou spacou častou, kuchyne, kúpeľne a lodžie. Kúpeľňa má veľký sprchovací kút a je spolu s WC. Kuchynský kút je vybavený dvojplatničkou, mikrovlnkou / elektrickou rúrou. V chodbe je veľká chladnička s mrazničkou a pračka.*
*Byt je moderne zariadený kvalitnými materiálmi: dlažba, akostné plastové okná s trojsklom a mikroventiláciou, plávajúca podlaha. Bezpečnostné dvere. Ústredné kúrenie s možnosťou regulácie, bytový dom je nízkonákladový s vlastnou kotolňou. Lodžia je prístupná z obývačky.*

*PLATBY:*
*Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratná kaucia vo výške jednomesačného nájmu s energiami (bude vrátená po skončení nájmu). Provízia realitnej kancelárii je 250.- EUR. Voľný od 01.07.2022. Vhodný pre jednotlivca bez domácich zvierat.*

*LOKALITA:*
*Obytný dom sa nachádza v miestnej časti Lamač, v prestížnom projekte BORY BÝVANIE 2, v blízkosti nákupného centra BORY MALL a najmodernejšej nemocnice BORY. Prepracovaná nová štvrť poskytuje kvalitné verejné priestory pre komunitné aktivity a tak je synonymom moderného hodnotného bývania.*
*V areáli sa nachádzajú upravené plochy s parkom a ihriskami. Výborné možnosti športového vyžitia rôzneho druhu, neďaleko je aj cyklochodník a iné športoviská. V tesnej blízkosti sú obchody, reštaurácie, kaviarne, pošta, banky, zdravotné stredisko. Spojenie MHD, výborné napojenie na diaľničný obchvat, 15 minút do centra mesta. Plánované je aj spojenie električkou do centra.*

*/ 1-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / PRENÁJOM / BRATISLAVA IV. / LAMAČ / BORY / PARKOVANIE / HANY PONICKEJ / VÝŤAH / NOVÝ / BALKÓN /*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.*









## REALITNÝ MAKLÉR




*Maklér:* ***JUDr. Jana Frecerová***
*Telefón:* ***0903 408 488***
*E-mail:* ***jana@axisreal.sk***