



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Krásny 1,5-izb. byt, LODŽIA, NOVOSTAVBA URBAN RESIDENCE



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	41 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	5	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	8 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Internet:	optika
> Počet podlaží:	11	> Materiál:	Zmiešané
> Počet izieb:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica:	nie
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **KRÁSNY**, moderný 1,5-izbový **BYT** s **PRIESTRANNOU LODŽIOU** v novostavbe **URBAN RESIDENCE** v lokalite Bratislava III. Nové Mesto na ulici Račianska. Tento veľmi pekný kompletne zariadený byt má celkovú podlahovú plochu 41 m² (byt 33 m², lodžia 8 m²) a nachádza sa na 6. podlaží v 12-podlažnom dome s dvoma výťahmi. Výborne orientovaný na juh. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne s rozkladacou plnohodnotnou posteľou/sedačkou, kúpeľne s veľkým sprchovacím kútom a s toaletou a **PRIESTRANNEJ LODŽIE**.

Byt je voľný **OD DECEMBRA** a vhodný pre 1-2 osoby, nefajčiarov a bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

Byt je **KOMPLETNE ZARIADENÝ** a **MODERNE VYBAVENÝ**. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, práčka, vysávač, tanier, poháre a základné vybavenie.

PLATBY:

Cena je 590 EUR + 110 EUR vrátane energií na 1. os. (2 os. + 30 Eur) a správy budovy. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 700,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe **URBAN RESIDENCE** vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Nové Mesto na Račianskej ulici s výbornou dostupnosťou do centra mesta a **KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU** priamo vedľa obytného domu, ako napr. potraviny (Starý Otec, Malina), pekárň Naglreiter, mäsiarstvo, reštaurácia, kaviareň, drogéria, lekáreň, ambulancia obvodného lekára, banka, bankomat, nabíjacia stanica pre elektromobily, nákupné centrá **POLUS** a **CENTRÁL** sú vzdialené do 5 minút autom. V okolí domu sú krásne udržiavané parkové plochy na oddych, šport a relax. Veľkou výhodou je aj perfektná dostupnosť MHD do mesta. Je to ideálne bývanie pre mestský typ ľudí. **REKREÁCIU** a **ŠPORT** v okolí ponúkajú Štrkovecké jazero a jazero Kuchajda, zimný štadión Ondreja Nepelu, Národné Tenisové Centrum a príslušné svahy a lesy Malých Karpát. Bývanie v Urban Residence predstavuje dokonalú kombináciu moderného života, pekného prostredia a jednoduchej dostupnosti.

/ 1,5-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / LODŽIA / ZARIADENÝ / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / RAČIANSKA / URBAN RESIDENCE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk