AXIS REAL™
PROFESIONÁLI V REALITÁCH

Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

# Krásny 3-izbový byt, historická budova, BA I. SM, Zochova

**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava I* |
| *Obec:* | *Bratislava-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Zochova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *71.4 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| › *Stav:* | *po rekonštrukcii* | › *Počet kúpeľní:* | *1* |
| › *Celková plocha:* | *71.4 m²* | › *Výťah:* | *áno* |
| › *Poschodie:* | *1* | › *Parkovanie:* | *verejné* |
| › *Počet podlaží:* | *5* | › *Zariadenie:* | *zariadený* |
| › *Počet izieb:* | *3* | › *Materiál:* | *tehla* |
| › *Plocha balkóna:* | *1.5 m²* | › *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| › *Balkón:* | *áno - 1* | › *Pivnica:* | *áno* |
| › *Kúpeľňa:* | *vaňa a sprchovací kút* | › *Pivnica plocha:* | *1 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK*

*POPIS BYTU:*
*Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom krásny štýlový 3-izbový byt v historickej budove na ulici Zochova v lokalite Bratislava I. Staré Mesto. Celková plocha bytu je 71,4 m2 plus BALKÓN 1,5 m2 a nachádza na 2. nadzemnom podlaží v 5 poschodovom TEHLOVOM bytovom dome s VÝŤAHOM.*
*Dispozícia bytu: Obývacia časť je prepojená s jedálňou a kuchyňou. Z chodby sú prístupné dve samostatné nepriechodné izby, samostatná toaleta a balkón, ktorý je orientovaný do vnútrobloku. Kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom je prístupná s kuchynskej časti cez malú chodbu, v ktorej je práčka so sušičkou.*
*Byt je veľmi TICHÝ, okná všetkých izieb aj kuchyne sú orientované do tichého dvora.*

*Voľný je ihneď a vhodný je max. pre 2 dospelé osoby alebo rodinu, bez domácich zvierat. Najmä však pre záujemcov pracujúcich v Starom Meste a blízkom okolí pre výbornú polohu bytu a pešiu dostupnosť.*
*BYT JE VOĽNÝ IHNEĎ.*

*STAV BYTU:*
*Byt je kompletne ZREKONŠTRUOVANÝ a štýlovo ZARIADENÝ. Má drevené parkety v izbách, v chodbe, v kúpeľni a toalete je dlažba. Vo všetkých izbách sú repasované drevené okná so závesmi. Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi (samostatne stojaca chladnička, zabudovaná umývačka riadu, sklo-keramická varná doska a elektrická rúra, mikrovlnná rúra) aj riadmi. V obývacej časti je televízor, v chodbe pri kúpeľni práčka so sušičkou. V izbách sú postele a skrine.*

*PLATBY:*
*Mesačné nájomné 720,- eur plus zálohy za energie 200,- eur, v cene je pripojenie na internet od UPC a základný balík káblovej televízie. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí platba za prvý mesiac nájmu, depozit vo výške jednomesačného nájomného (depozit bude vrátený po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške polovice jednomesačného nájomného.*

*LOKALITA:*
*Vyhľadávaná lokalita s pešou dostupnosťou do historického centra mesta, v blízkosti BRATISLAVSKÉHO HRADU, Národnej rady SR, PREZIDENTSKÉHO PALÁCA, PREZIDENTSKEJ ZÁHRADY a pamätníka Slavín. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou. Blízko sú obchody, reštaurácie, kaviarne a bary, inštitúcie, nákupné centrá Aupark a Eurovea a kultúrne stánky (divadlá, kiná, múzeá...). Výborná dostupnosť do centra mesta alebo na diaľničný obchvat.*

*/ PRENÁJOM / 3 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / ULICA ZOCHOVA / ZARIADENÝ / ZREKONŠTRUOVANÝ / BALKÓN /*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***RNDr. Anna Capková***
*Telefón:* ***0948 700 109***
*E-mail:* ***anna@axisreal.sk***