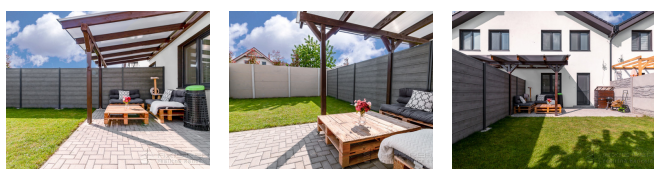




## Výnimočný 4-izb. MEZONET, terasa, záhrada, Hviezdoslavov



**220.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Dunajská Streda

Obec: Hviezdoslavov

Ulica: Rumančeková

Druh: Domy

Typ domu: Rodinný dom

Typ: Predaj

Úžitková plocha: 90 m<sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Vlastníctvo:	osobné	> Voda:	verejný vodovod
> Stav:	novostavba	> Zariadenie:	zariadený
> Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>	> Inžinierske siete:	áno
> Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	> Kanalizácia:	áno
> Plocha pozemku:	149 m <sup>2</sup>	> Plyn:	nie
> Zastavaná plocha:	61 m <sup>2</sup>	> Materiál:	tehla
> Počet podlaží:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	4	> Terasa:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
> Počet kúpeľní:	1	> Vykurovanie:	vlastné - elektrické
> El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE  
AXISREAL.SK

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na predaj VÝNIMOČNÝ 4-izbový MEZONET v NOVOSTAVBE vo

veľmi oblúbenej lokalite Hviezdoslavov pri Bratislave, vzdialenej LEN 15 MIN. autom OD CENTRA BRATISLAVY po novej rýchlostnej ceste. Mezonet má celkovú podlahovú plochu 90 m<sup>2</sup>. Celková rozloha celého pozemku je 149 m<sup>2</sup> (z toho zastavaná plocha je 61 m<sup>2</sup>, záhrada vrátane terasy 52 m<sup>2</sup> a plocha pred domom na parkovanie 36 m<sup>2</sup>) a nachádza sa na dvoch podlažiach na prízemí a 1. poschodí energeticky úsporného a zatepleného domu. Výborne orientovaný na juhozápad. Byt pozostáva na prízemí: z chodby, priestrannej obývacej izby so vstupom na terasu a záhradu, plne vybavenej modernej kuchyne s jedálňou, samostatnej toalety, praktickej komory a na 1. poschodí: z 3 spální (rodičovskej, detskej a hosťovskej izby / pracovne), kúpelne s vaňou aj toaletou a technickej miestnosti. K bytu prislúchajú aj 2 vonkajšie parkovacie státi pred domom.

#### STAV BYTU:

Tento výnimočný mezonet sa predáva KOMPLETNE ZARIADENÝ s plne vybavenou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi kvalitných značiek: indukčná varná doska, odsávač pár, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a iné. V celom byte je podlahové nízkoenergetické elektrické kúrenie, regulácia teploty cez termostaty v každej izbe samostatne a v obývačke sa nachádza aj elektrický krb. Praktickou výhodou je aj technická miestnosť s práčovňou a množstvo úložného priestoru okrem iného aj v samostatnej komore na prízemí. Inžinierske siete: mestská voda, elektrina a KANALIZÁCIA. Výhody tohto vynimočného mezonetu: oblúbená lokalita (teraz vysoko atraktívna svojou krátkou dostupnosťou po novej rýchlostnej ceste do centra Bratislavy len 15 min. autom), novostavba, kompletne a moderne zariadený, pripravený ihneď na bývanie, terasa, záhrada, množstvo úložného priestoru, pohodlné parkovanie priamo pred domom, kompletné oplotenie, investícia do budúcnosti.

#### LOKALITA:

Hviezdoslavov je veľmi oblúbená a rozvíjajúca sa obec pri Bratislave, ktorá ponúka každým dňom viac možností. Disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: pešou chôdzou potraviny Billa a Coop Jednota, lekáreň Benu, drogéria Teta, cukráreň, pekáreň, mäsiarstvo, veľké detské ihrisko, work-out a fitness zóna v blízkosti. Vo Hviezdoslavove nechýba ani materská škola a základná škola, plánované sú aj nová ekologická základná škola, športoviská, chodníky a cyklotrasy. Vďaka napojeniu na novú rýchlostnú cestu R7 je CENTRUM HLAVNÉHO MESTA dostupné LEN ZA 15 minút jazdy autom. K dispozícii je aj pravidelná linka železničnej dopravy na neďalekej železničnej stanici.

**VÝNIMOČNÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ MEZONET PRIPRAVENÝ UŽ LEN NA NASŤAHOVANIE!**

/ 4-IZBOVÝ BYT / MEZONET / KOMPLETNE ZARIADENÝ / TERASA / ZÁHRADA / HVIEZDOSLAVOV / 2 PARKOVACIE MIESTA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*František Bakyta*  
0908 724 608  
[frantisek@axisreal.sk](mailto:frantisek@axisreal.sk)

