



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izb. byt, TERASA, GARÁŽ, BA I. SM, Martinengova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Martinengova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Káblková televízia:	áno
> Celková plocha:	94.75 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	2	> Garáž:	áno
> Počet podlaží:	4	> Internet:	optika
> Počet izieb:	3	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	> Terasa:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	áno
> Výťah:	áno	> Pivnica plocha:	2.63 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **VEĽKÝ SLNEČNÝ 3-izbový byt** so zasklenou zateplenou **TERASOU** na ulici Martinengova v lokalite BA I. Staré Mesto. Celková plocha bytu je 94,75 m² (byt 81,93 m², pivnica 2,63 m², zateplená terasa 10,19 m²) a nachádza sa na 2. poschodí v 4 poschodovom **TEHLOVOM** bytovom dome s **VÝŤAHOM**. K bytu prináleží samostatná **latková PIVNICA** v suteréne bytového domu a majitelia bytu môžu využívať aj spoločnú **KOČIKÁREŇ** na prízemí bytového domu a **SKLAD** na poschodí pri byte. K dispozícii je **GARÁŽ** s mechanicky sa otvárajúcou bránou v radových garážach na Martinengovej ulici, blízko vchodu do bytového domu (cena garáže je 30.000,-eur).

Dispozícia bytu: vstupná hala, chodba, obývacia izba s jedálňou prepojená s kuchyňou, zateplená

posuvnými oknami zasklená slnečná terasa/polizba s nádherným výhľadom, 2 nepriechodné spálne, jedna s francúzskym oknom, kúpeľňa a samostatná toaleta. Byt je orientovaný na 2 svetové strany.

STAV BYTU:

Tehlový bytový dom bol skolaudovaný v roku 1995. V byte sú plastové okná s drevenými interiérovými žalúziami, v oboch spálňach aj s vonkajšími roletami, drevená podlaha v izbách a v kuchyni, dlažba v príslušenstve, bezpečnostné vchodové dvere. V kúpeľni je vaňa aj sprchovací kút, v byte je samostatná toaleta. V cene bytu je kompletne ZARIADENIE nábytkom. V kuchyni je kuchynská linka s plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou a umývačkou riadu. Dostatok úložného priestoru je v skriniach v izbách a na chodbe.

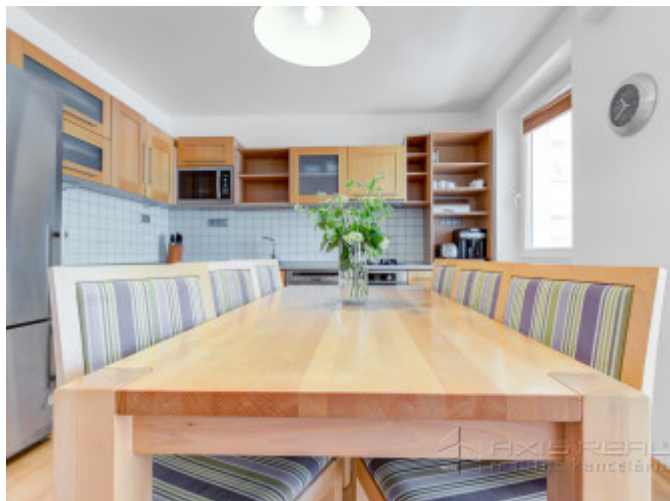
LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej ZELENEJ lokalite blízko Horského parku s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta aj do prírody. Blízko sú potraviny KRAJ a YEME, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, zastávka MHD (Slov. nár. archív 190 m), Horský park. Okolie je veľmi pekné, veľa zelene, pred domom je park s detským ihriskom. V širšom okolí sa nachádzajú Fakulty UK v Mlynskej doline, Vysoká Škola Výtvarných Umení, Patrónka. Do centra mesta sa dostanete jednoducho a rýchlo autom, ale aj na bicykli. Ideálna poloha bytového domu zabezpečuje bezprostredný KONTAKT S PRÍRODOU a zároveň všetky VÝHODY ŽIVOTA V MESTE.

/ PREDAJ / 3 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / MARTINENGOVA ULICA / TERASA / PIVNICA / GARÁŽ / SKLAD / ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

**RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk**