



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## Slnčný stavebný pozemok pri lese, BA IV. ZB, Pútnická ul.



### Aktívne

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj               |
| Okres:           | Bratislava IV                   |
| Obec:            | Bratislava-Záhorská<br>Bystrica |
| Ulica:           | Pútnická                        |
| Druh:            | Pozemky                         |
| Typ pozemku:     | Rekreačné pozemky               |
| Typ:             | Predaj                          |
| Úžitková plocha: | m <sup>2</sup>                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |         |        |
|-------------------|----------------------|---------|--------|
| > Plocha pozemku: | 605.1 m <sup>2</sup> | > Voda: | studňa |
| > El. napätie:    | 230/400V             |         |        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS POZEMKU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj slnečný západne orientovaný **STAVEBNÝ POZEMOK** (aktuálne evidovaný na liste vlastníctva ako záhrada) v lokalite Bratislava IV. Záhorská Bystrica na ulici Pútnická. Pozemok má celkovú výmeru 605,1 m<sup>2</sup>, je mierne svahovitý a je určený na výstavbu **OBJEKTU PRE INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU**, s možnosťou registrácie trvalého pobytu v stavbe po kolaudácii. Predávajúci majú odsúhlasené písomné **STANOVISKO** mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica k stavbe rekreačného sídla.

V predloženej architektonickej štúdii je predávaný pozemok rozdelený na 2 časti. Časť pre parkovanie s 2 parkovacími miestami 64,1 m<sup>2</sup> a časť pre objekt individuálnej rekreácie vo výmere 541 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha navrhovaného objektu je 83 m<sup>2</sup>.

Z pozemku je **NÁDHERNÝ VÝHLAD**, má pozdĺžny tvar a priame napojenie na ulicu Pútnická. Elektrická prípojka je na ceste pri pozemku a voda – momentálne vlastná kopaná studňa na pozemku (hĺbka studne 7 m). V danej lokalite sú výdatné podzemné zdroje vody, a preto je prívod vody možné riešiť vrtanou studňou.

Spôsob využitia (UPI): kód 1203 - spôsob využitia: STAVBY PRE INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU A ZÁHRADY.

#### LOKALITA:

Pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade Rávnica v krásnej tichej zelenej lokalite v bezprostrednej BLÍZKOSTI LESA so západnou orientáciou a nádherným výhľadom. Prístup na pozemok je po asfaltovej komunikácii, pozemky pod ktorou sú zastavané novými rodinnými domami. Záhorská Bystrica je mestská časť Bratislavy na úpätí Malých Karpát s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy autom alebo MHD. V okolí je výborná občianska vybavenosť (Billa, Tesco, zdravotné stredisko, pošta, základná škola s materskou školou, kaviarne, reštaurácie, tenisové kurty, zastávka MHD). Blízko je aj nákupné centrum Borry Mall a nová nemocnica Bory, ktorá je ešte vo výstavbe. Lokalita blízko lesa svojim obyvateľom poskytuje množstvo príležitostí na rôzne športové aktivity, cyklovýlety a turistiku.

/ STAVEBNÝ POZEMOK / 605,1 M2 / BRATISLAVA IV. ZÁHORSKÁ BYSTRICA / PÚTNICKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**RNDr. Anna Capková**  
**0948 700 109**  
**anna@axisreal.sk**

