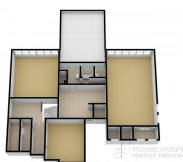




5-izbový byt 310 m², TERASA, BA IV. Dúbravka, Bazovského



470.000,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava-Dúbravka

Ulica: Bazovského

Druh: Byty

Typ bytu: 5 a viac izbový byt

Typ: Predaj

Úžitková plocha: 310 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Kúpeľňa:	sprchovací kút
> Vlastníctvo:	osobné	> Počet kúpeľní:	1
> Stav:	pôvodný	> Materiál:	Zmiešané
> Celková plocha:	310 m ²	> Terasa:	áno
> Úžitková plocha:	310 m ²	> Terasa plocha:	54.9 m ²
> Poschodie:	1	> Vykurovanie:	vlastné
> Počet podlaží:	1	> Pivnica:	áno
> Počet izieb:	5	> Pivnica plocha:	40 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 5 a viac izbový byt (komerčný priestor) v lokalite Bratislava IV. Dúbravka, Bazovského ulica. Byt je súčasťou 2-podlažného objektu s piatimi subjektami pričom 2 objekty sú klasifikované ako byt, ostatné škôlka a ambulancie. Bol postavený z pórobetónových tvárnic, strecha je rovná. Pôvodne slúžil celý objekt ako škôlka, neskôr bol rozdelený na dva byty, škôlku a ambulancie/kliniku. Následne bol ponúkaný priestor preklasifikovaný na byt a

tak je zapísaný aj na LV. Aktuálne byt nie je obývaný, jeho rozloha je 310m² z toho 54,9m² TERASA a cca 40 m² s možnosťou využitia pivničného priestoru. Jedná sa o dvojpodlažný byt pričom na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza samotný byt s terasou a pod ním pivnica . Tú je možné rozšíriť nakoľko celý objekt pod bytom je podpivničený. Pivnica je dostupná priamo z bytu schodiskom. Dispozične byt pozostáva zo zádveria, vstupného vestibulu, sociálneho zariadenia so sprchovacími kútmí, priestrannej izby so vstupom na terasu o s rozmerom cca 6x10m, ďalšej izby s rozmermi 6,7x6m taktiež so vstupom na terasu, schodiskovej časti, izby s rozmermi 4,85x5,255m. K dispozícií sú ďalšie miestnosti využiteľné ako šatník, pracovňa, posilňovňa, sklad a podobne.

STAV BYTU:

Byt je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu samozrejme s vlastnými meračmi. Vykurovanie je formou radiátorov, vodu ohrieva samostatný plynový kotol. Byt ponúkame na predaj v stave holobytu, je v pôvodnom stave tak ako bol využívaný ako ambulancia. 2 izby sú presvetlené veľkými sklenenými tabuľami pozdĺž celej šírky izieb, v tretej nájdete klasické okná, schodisková časť disponuje strešným svetlíkom. Byt je možné vďaka svojej rozlohe dispozične rozdeliť na 5 a viac izbový byt s garážou, prípadne jeho časť využívať ako kancelársky alebo komerčný priestor nakoľko disponuje dvomi vchodmi. Náklady na prevádzku sa vyrátavajú podľa spôsobu využitia a spotreby energií, aktuálne sa platia zálohy 33,- euro za plyn, 25,- euro za elektrinu mesačne a 25,- euro za vodu kvartálne.. Parkovanie je priamo pred objektom po pojazdnom chodníku. Budova sa nachádza v sídlisku plnom zelene cca 80 m od okolitej zástavby a uličnej zóny. Medzi reálnymi fotografiami nájdete aj pôvodný pôdorys, navrhované pôdorysy so zmenou dispozície a vizualizácie pre lepšiu predstavivosť.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, množstvo zelene, školy, škôlky, nákupné centrá a dobrú dostupnosť do centra mesta ale aj na diaľničný obchvat.

/ 5 IZBOVÝ BYT / TERASA / MOŽNOSŤ GARÁŽE / PODPIVNIČENÝ / PARKOVANIE PRED BUDOVOU / BRATISLAVA IV DÚBRAVKA / BAZOVSKÉHO ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk