



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izbový byt, Bratislava II. Ružinov, Štefunkova ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Štefunkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Parkovanie:	verejné
> Celková plocha:	65 m ²	> Voda:	verejný vodovod
> Poschodie:	5	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	7	> Internet:	áno - wi-fi
> Počet izieb:	2	> Materiál:	panel
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Vykurovanie:	spoločné
> Výťah:	áno	> Pivnica:	áno
> Káblková televízia:	áno	> Pivnica plocha:	1.5 m ²
> El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA:

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom nádherne zrekonštruovaný priestranný 2-izbový byt o celkovej rozlohe 65 m² v lokalite Bratislava II. Ružinov, Štefunkova ulica. Byt sa nachádza na 5.poschodí 7-poschodového panelového bytového domu. K bytu prislúcha aj murovaná pivničná kobka na medziposchodí o rozlohe cca 1,5 m². Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, obývacej izby, samostatnej kompletne vybavenej kuchyne a samostatnej spálne.

VÝHODY:

- 1 Priestranný byt po kompletnej rekonštrukcii

② Kompletne zariadený

STAV BYTU:

V celom byte s na podlahách nachádzajú drevené parkety alebo dlažba, okná sú plastové s roletami, vstupné dvere sú bezpečnostné. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, WC a umývadlo. V vstupnej chodbe vám dostatočný úložný priestor zabezpečuje vstavaná skriňa s posuvnými dverami so zrkadlom. Samozrejmosťou je aj botník. Vstavanú skriňu nájdete aj v spálni. Ta je zariadená aj dvojlôžkom s nočnými stolíkmi a komodou. V obývacej izbe sa nachádza rozťahovacia sedacia súprava, konferenčný stolík a nábytková zostava s TV. Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou so zabudovanou sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnou rúrou, práčkou, chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu a digestorom. Samozrejmosťou je sedenie pre 4 osoby. Byt je k dispozícii od 1.6.2024 pre maximálne dve osoby bez domácich zvierat. V cene nájmu 800,- euro sú zarátané aj energie v sume 170,- euro vrátane KTV a internetu.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné vo výške 630,- euro + energie 170,- euro + vratný depozit vo výške 800,- euro + provízia pre RK vo výške 800,- euro.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie a vďaka svojej polohe patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie v rámci hlavného mesta.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a zarezervujte si osobné stretnutie ešte dnes!

/ 2 - IZBOVÝ BYT / REKONŠTRUKCIA / VÝŤAH / ZARIADENÝ / BRATISLAVA II. RUŽINOV / ŠTEFUNKOVA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk