



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Pekný 3-izbový byt, BA I. Staré Mesto, Palárikova ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	106 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	106 m ²	> Energetický certifikát:	C
> Poschodie:	5	> Klimatizácia:	áno
> Loggia plocha:	3 m ²	> Káblková televízia:	áno
> Loggia:	áno	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Počet podlaží:	5	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	3	> Garáž:	áno
> Plocha balkóna:	5 m ²	> Internet:	optika
> Balkón:	áno - 3	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom PEKNÝ 3-izbový byt s PRESKLENOU LODŽIOU, 3x BALKÓN a GARÁŽOU v lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Palárikova. Byt celkovú výmeru 106 m² (byt 98 m², lodžia 3 m², balkóny 5 m²). Nachádza sa na 5. poschodí v 5 poschodovom TEHLOVOM bytovom dome s VÝŤAHOM, VLASTNOU KOTOLŇOU a DVOROM so zeleňou. Z bytu je príjemný výhľad na mesto. Dispozícia: obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským priestorom, pracovňa so spacou časťou, spálňa, kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovým kútom, samostatné wc a chodba.

Všetky izby vrátane kúpeľne majú balkón, pracovňa má lodžiu. K bytu patrí aj PIVNICA (3 m2).

STAV BYTU:

Byt je po KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII, drevené podlahy v kombinácii s dlažbou, plastové okná s interiérovými ako aj exteriérovými automatickými žalúziami a bezpečnostné vchodové dvere. Prenajíma sa KOMPLETNE ZARIADENÝ moderným nábytkom, dvomi televízormi, domácim kinom, kuchyňou plne vybavenou vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, elektrická varná doska, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), digestorom, kávovarom, pračkou a KLIMATIZÁCIOU. Dostatok úložného priestoru zabezpečujú veľké vstavané skrine.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 850,- EUR + energie 250,- EUR. V cene nájmu je OPTICKÝ INTERNET, SATELITNÁ TELEVÍZIA a GARÁŽ (možnosť parkovania druhého auta v uzamknutom dvore prislúchajúcem k domu v ktorom je aj garáž). Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac vo výške 1.100,- EUR, kaucia vo výške 1.100,- EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu 425,- EUR.

Byt je voľný IHNEĎ.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza len 15 minút chôdze od historického CENTRA MESTA v lokalite s VYNIKAJÚCOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU. V blízkosti je Račianske mýto, na ktorom je jeden z najväčších dopravných uzlov MHD v Bratislave. Je tam tiež pekný park s detskými ihriskami a reštauráciami. Neďaleko domu je PREZIDENTSKÁ ZÁHRADA a tiež HORSKÝ PARK, ktorý ponúka príjemné posedenie v HORÁRNI. V jej bezprostrednej blízkosti sa nachádza legendárne pohostinstvo FUNUS pri ktorom je situovaná novootvorená PRŮGNER – WALLNEROVA ZÁHRADA. Len 2 km od bytu sa rozprestierajú MALÉ KARPATY, v ktorých sú desiatky kilometrov turistických chodníkov a cyklotrás ponúkajúcich vynikajúcu možnosť rekreácie a oddychu.

/ PRENÁJOM / 3 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / PALÁRIKOVA ULICA / VÝŤAH / LODŽIA / 3X BALKÓN / KLIMATIZÁCIA / GARÁŽ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Michal Sárkány
0908 998 938
michal@axisreal.sk