



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Obchodný priestor, BA III. Nové Mesto, Vajnorská ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné objekty
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> El. napätie:	230V
> Celková plocha:	85.3 m ²	> Zariadenie:	nezariadený
> Počet kúpeľní:	1	> Internet:	optika
> Energetický certifikát:	B	> Zateplený objekt:	áno
> Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3DPÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS PRIESTORU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **LUKRATÍVNY OBCHODNÝ PRIESTOR** s VÝKLADOM, ktorý sa nachádza na prízemí **POLYFUNKČNÉHO** domu na ulici Vajnorská. Je situovaný v peknom nádvorí so zeleňou, v ktorom sa nachádzajú ďalšie obchodné prevádzky. Celková výmera priestoru je 85,3 m². Priestor je rozdelený na obchodnú časť, sklady a WC. K priestoru je možné si prenajať **DVE VONKAJŠIE PARKOVACIE MIESTA**, ktoré sa nachádzajú v jeho bezprostrednej blízkosti. Cena nájmu za jedno parkovacie miesto je 60,- eur + DPH/mesiac.

V prípade záujmu nového majiteľa je možné pokračovať v nájme so súčasným nájomníkom z čoho robí táto nehnuteľnosť aj dobrú investičnú príležitosť pre nového majiteľa priestoru.

STAV PRIESTORU:

Priestor bol skolaudovaný ako **NOVOSTAVBA** v roku 2000 v ktorej boli použité všetky **NAJMODERNEJŠIE**

TECHNOLÓGIE (napr. vzduchotechnická jednotka, vzduchová clona nad jedným z vchodov) a predáva sa ako holopriestor. Tvoria ho hliníkové okná, interiérové dvere, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou a stropné svietidlá. Súčasťou priestoru je aj wc s umývadlom. Teplo je do budovy resp. priestoru dodávané z centrálneho zdroja tepla (CZT). Možnosť pripojenia na káblovú televíziu a internet. Objekt je chránený 24 hodinovou STRÁŽNOU SLUŽBOU.

LOKALITA:

Obchodný priestor sa nachádza v lokalite s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou autom a taktiež MHD zo strany Vajnorskej ako aj z Bajkalskej ulice. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza plaváreň PASIENKY a obchodné centrum VIVO, ktoré okrem koncentrácie ľudí ponúka aj bezplatné parkovanie (v pracovné dni do 3 hodín, cez víkendy celodenne). Výhodou je tiež, že priestor susedí s veľkým množstvom ďalších obchodných prevádzok, ktoré sa nachádzajú v tomto polyfunkčnom objekte.

/ PREDAJ /OBCHODNÝ PRIESTOR / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / VAJNORSKÁ ULICA / NOVOSTAVBA / 85 M2 /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Michal Sárkány
0908 998 938
michal@axisreal.sk

