



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

REZERVOVANÉ 3-izbový byt, 2x BALKÓN, Staré Mesto, Medená

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Medená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	78.1 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	4	> Energetický certifikát:	C
> Počet podlaží:	6	> Káblková televízia:	áno
> Počet izieb:	3	> Zariadenie:	zariadený
> Plocha balkóna:	2.9 m ²	> Materiál:	tehla
> Balkón:	áno - 2	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	2.7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

REZERVOVANÉ

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 3-izbový byt v lokalite BA I., Staré Mesto, Kúpeľná ulica. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6, v tehlovom dome s VÝŤAHOM. Byt má celkovú podlahovú plochu 78,1 m² (byt 72,5 + 2 balkóny spolu 2,9 m² + pivnica 2,7 m²). Dispozíciu tvorí priestranná vstupná hala, z ktorej sa vstupuje do troch SAMOSTATNÝCH izieb, kuchyne a kúpeľne samostatným vstupom do WC. Väčší BALKÓN s výhľadom do dvora je prístupný z obývacej izby, na menší francúzsky s orientovaným do tichej ulice sa vstupuje z kuchyne. Pivničná latková kobka sa nachádza v suteréne domu. Bytový dom má vlastnú kotolňu, spoločný uzavretý dvor sa využíva na parkovanie obyvateľov (kto skôr príde). Byt sa predáva aj s PODIELOM NA POZEMKU. Mesačné preddavkové

platby pre 3 osoby sú cca 200 eur.

Kuchyňa a dve spálne sú orientované na severozápad do ulice Medená, obývacia izba na juhovýchod.

STAV BYTU:

Byt bol z väčšej časti rekonštruovaný – vymenené rozvody plynu, elektriny, vody, interiérové dvere, zárubne, podlahy a sanita, nové okná. Ponechané boli pôvodné liatinové radiátory. Na byte je zavedený internet UPC. ZARIADENIE je v cene (umývačka nefunkčná).

LOKALITA:

Skvelá lokalita v susedstve Hviezdoslavovho námestia a Dunajskej promenády. Dom sa nachádza oproti historickým KÚPEĽOM Grössling. Mesto tu práve začalo celkovú rekonštrukciu, po ktorej stúpne hodnota nehnuteľností v okolí. Parkovanie je možné buď vo dvore domu, alebo v okolí na rezidentskú kartu.

/ PREDAJ / 3-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / KÚPEĽNÁ ULICA / PIVNICA / TEHLOVÝ DOM / 2 x BALKÓN / VÝŤAH /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Peter Herka
0949 531 333
peter.herka@axisreal.sk

