AXIS REAL™
PROFESIONÁLI V REALITÁCH

Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izb. byt, NOVOSTAVBA, VEĽKÝ BALKÓN, BA II., Jarabinková

Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Jarabinková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*67.7 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*novostavba*	› *Počet kúpeľní:*	*1*
› *Celková plocha:*	*67.7 m²*	› *Výťah:*	*áno*
› *Poschodie:*	*4*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Počet podlaží:*	*6*	› *Materiál:*	*tehla*
› *Počet izieb:*	*2*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Plocha balkóna:*	*11.38 m²*	› *Pivnica:*	*áno*
› *Balkón:*	*áno*	› *Pivnica plocha:*	*2.48 m²*
› *Kúpeľňa:*	*vaňa*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL exkluzívne ponúka na prenájom nový TEHLOVÝ 2-izbový byt v novostavbe JARABINKY o celkovej výmere 67,70 m2 na ulici Jarabinková. Samotný byt má rozlohu 53,84 m2, balkón má 11,38 a pivnica 2,48 m2. Tento KOMPLETNE ZARIADENÝ slnečný byt sa nachádza na 4. poschodí zo šiestich v bytovom dome C s VÝŤAHOM a má najkrajší možný výhľad.
Dispozične byt pozostáva z obývačky otvorenej dispozície s kuchynskou linkou a samostatnej spálne. Príslušenstvo tvorí vstupná chodba, ŠATNÍK, samostatné WC s umývadlom a samostatná kúpeľňa s vaňou. Byt má priestranný balkón po celej šírke bytu prístupný z obývačky, ako aj spálne. Orientácia je do tichého vnútrobloku s parkovou úpravou a detským ihriskom. BYT JE K DISPOZÍCII od 01.09.2022

a prenajíma sa aj s pivnicou.

STAV BYTU:
Tento nový moderný byt je vybavený novou kuchynskou linkou, kvalitnou sanitou, 6 komorovými plastovými oknami so zvukovou izoláciou, plávajúcou podlahou a bezpečnostnými dverami. K dispozícii sú nové zánovné spotrebiče: elektrická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnka a práčka v kúpeľni. Kúpeľňa má vaňu, vo WC je malé umývadlo. Dostatok úložných priestorov, vo vstupnej chodbe, ako aj v spálni sú vstavané skrine „rolldor".

PLATBY:
Mesačné nájomné je 640,- EUR plus energie od 110,- EUR (podľa počtu nájomníkov). Internet a KTV je v cene. Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť: prvé mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratnú kauciu vo výške mesačného nájmu s energiami (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu) a províziu realitnej kancelárii 320,- EUR. BYT JE K DISPOZÍCII IHNEĎ.

LOKALITA:
NOVÝ polyfunkčný komplex JARABINKY sa nachádza v mestskej časti Ružinov / Nivy, neďaleko biznis centier v zóne Prievozská / Mlynské Nivy. Poskytuje plný komfort moderného mestského bývania v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite neďaleko centra. V starostlivo navrhnutom rezidenčnom projekte s dostatkom súkromia obyvateľov sú okrem veľkého privátneho detského ihriska aj rôzne obchody, reštaurácia, kaviareň. K dispozícii sú aj služby ako kaderníctvo, kozmetika, stomatologické centrum a pod. Neďaleko nájdete aj jasle, škôlky, školy, športoviská a ďalšie služby. Verejné parkovanie v okolí. Dobrá dostupnosť MHD, ako aj výborné napojenie na diaľničný obchvat.

/ 2 IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA II. / NIVY / RUŽINOV / JARABINKY / BALKÓN / JARABINKOVÁ / NOVÝ / 67,70 M2 / MHD / VÝŤAH / TEHLOVÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***JUDr. Jana Frecerová***
Telefón: ***0903 408 488***
E-mail: ***jana@axisreal.sk***