



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

1,5i Novostavba, lodžia, parking, BORY, ul. Hany Ponickéj



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Hany Ponickéj
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	36.5 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	5	> Energetický certifikát:	A
> Loggia plocha:	3 m ²	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Loggia:	áno	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	5	> Internet:	optika
> Počet izieb:	1	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka exkluzívne na predaj **TAKMER ÚPLNE NOVÝ**, kompletne zariadený 1-izbový byt s **LODŽIOU** v lokalite Bratislava IV, Lamač - BORY, na ulici Hany Ponickéj. Cena za tento atraktívny byt je 174.000,- EUR, cena parkovacieho státi pred domom je plus 12.000,- EUR. Provízia RK je započítaná v cene.

Celková plocha bytu je 36,50 m² (byt má 33,50 m² a lodžia má 3 m²). Byt sa nachádza na 5. poschodí v 5 poschodovom dome s **VÝŤAHOM**. Orientácia bytu je na východnú stranu s výhľadom na Kamzík. Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane kuchynskej linky a všetkých spotrebičov.

STAV BYTU:

Tento slnečný byt sa nachádza v zateplenej **NOVOSTAVBE** nadštandardného rezidenčného komplexu **BORY BÝVANIE**. Je postavený zo zmiešanej konštrukcie - prevažne tehla. Má energetický certifikát A.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky s oddelenou spacou časťou, kuchyne, kúpeľne a lodžie. Kúpeľňa má veľký sprchovací kút a je spolu s WC. Kuchynský kút je vybavený dvojplatničkou, mikrovlnkou/elektrickou rúrou. V chodbe je veľká chladnička s mrazničkou a pračka.

Byt je moderne zariadený kvalitnými materiálmi: dlažba, akostné plastové okná s trojsklom a mikroventiláciou, plávajúca podlaha. Bezpečnostné dvere. Ústredné kúrenie s možnosťou regulácie, bytový dom je nízkonákladový s vlastnou kotolňou. Lodžia je prístupná z obývačky. Nízke mesačné prevádzkové náklady.

LOKALITA:

Obytný dom sa nachádza v miestnej časti Lamač, v prestížnom projekte BORY BÝVANIE, v blízkosti nákupného centra BORY MALL a najmodernejšej nemocnice BORY. Prepracovaná nová štvrť poskytuje kvalitné verejné priestory pre komunitné aktivity a tak je synonymom moderného hodnotného bývania.

V areáli sa nachádzajú upravené plochy s parkom a ihriskami. Výborné možnosti športového vyžitia rôzneho druhu, neďaleko je aj cyklochodník a iné športoviská. V tesnej blízkosti sú obchody, reštaurácie, kaviarne, pošta, banky, zdravotné stredisko. Spojenie MHD, výborné napojenie na diaľničný obchvat, 15 minút do centra mesta. Plánovaná je aj električková trať do centra.

/ 1-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / PREDAJ / BRATISLAVA IV. / LAMAČ / BORY / PARKOVANIE / HANY PONICKEJ / VÝŤAH / NOVÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frecerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk