



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Pekný 3-izb. byt, BALKÓN, LODŽIA, BA Ružinov, Nezábudková



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nezábudková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74.92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	74.92 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	6	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	4 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno - 1	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	9	> Zateplený objekt:	nie
> Počet izieb:	3	> Vykurovanie:	spoločné
> Plocha balkóna:	1.5 m ²	> Pivnica:	áno
> Balkón:	áno - 1	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj pekný **ZREKONŠTRUOVANÝ 3-izbový byt s BALKÓNOM a LODŽIOU** vo vyhľadávanej lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Nezábudková. Byt sa nachádza na 6. poschodí v 9 poschodovom panelovom bytovom dome s **VÝŤAHOM** a má celkovú plochu 74,92 m² (byt 69,42 m², BALKÓN v kuchyni 1,5 m² a LODŽIA v jednej spálni 4 m²). K bytu prináleží **PIVNICA** cca 2 m² v suteréne domu.

V cene bytu je **PODIEL NA POZEMKU** pod bytovým domom.

Dispozícia bytu: priechodná obývacia izba, 2 samostatné spálne, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a práčkou,

samostatná toaleta, 2 chodby, balkón v kuchyni a lodžia v jednej spálni. Byt je orientovaný na východ, preto sa počas horúcich letných dní veľmi neprehrieva.

STAV BYTU:

REKONŠTRUOVANÝ BYT. Menené boli rozvody elektriny, v celom byte sú na stenách kvalitné stierky, novo vybrúsené a nalakované sú drevené parkety v izbách a jednej chodbe, v celom byte sú plastové okná so žalúziami. Renovované sú interiérové dvere, nové sú bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere ADLO. V kuchyni je na podlahe korok, v kúpeľni, WC a vo vstupnej chodbe je dlažba. Staršia kuchynská linka (kuchyňu si môže záujemca zrekonštruovať podľa vlastných predstáv) je vybavená spotrebičmi (plynová varná doska, malá rúra), kúpeľňa bola zrekonštruovaná v roku 2014.

V cene bytu je zariadenie (IKEA nábytok, v spálni skrine a manželská posteľ, v obývačke staršia sedacia súprava a stena). Ak budú záujemcovia preferovať byt bez zariadenia, majitelia zariadenie vystahujú (všetko je na dohode so záujemcom).

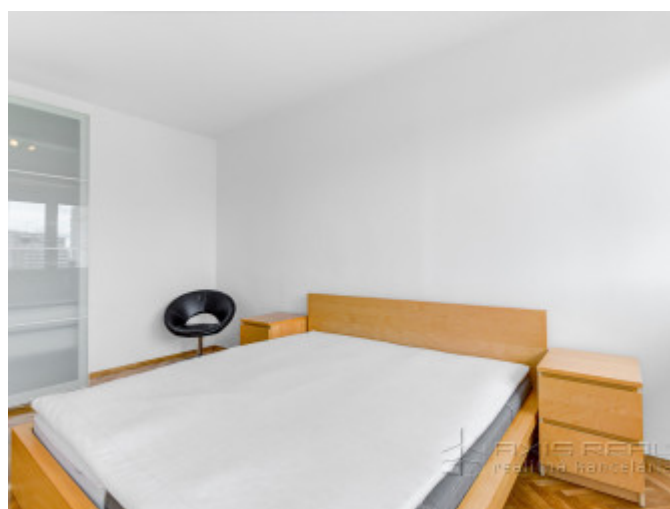
Bytový dom má novú vstupnú bránu na magnetický čip, výťah, domáceho vrátnika, vymenené boli stúpačky aj elektrické rozvody v spoločných priestoroch. Plánovaná je rekonštrukcia fasády a zateplenie bytového domu.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Bratislava II. – Ružinov na Nezábudkovej ulici s výbornou dostupnosťou do centra mesta a s dobrou občianskou vybavenosťou v okolí. Blízko je Terno, OC Retro, Univerzitná nemocnica s poliklinikou, Pizzeria, reštaurácie, banky a služby, zimný štadión, materská a základná škola. Pri bytovom dome je park, neďaleko je športový areál, Ružinovské a Štrkovecké jazero s lodenicou a areálom hier Radosť. Výborné dopravné spojenie (trolejbus blízko domu, výjazd na diaľnicu za mostom do Petržalky), bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

/ PREDAJ / 3 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA II. RUŽINOV / NEZÁBUDKOVA ULICA / LODŽIA / BALKÓN / PIVNICA / ZARIADENÝ / PODIEL NA POZEMKU /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk