



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izbový byt NOVOSTAVBA, BA II. PB, Ligurčekova ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Ligurčekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88.28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Celková plocha:	88.28 m ²	> Krb:	predpríprava
> Poschodie:	1	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	1	> Internet:	optika
> Počet izieb:	3	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	vaňa	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa:	áno
> Výťah:	nie	> Terasa plocha:	7 m ²
> Energetický certifikát:	B	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Klimatizácia:	áno	> Pivnica:	nie
> Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj pekný 3-izbový byt v NOVOSTAVBE (kolaudácia v roku 2015) s TERASOU v lokalite Bratislava II. Podunajské Biskupice na ulici Ligurčekova v projekte ZELENÝ RAJ. Byt má celkovú podlahovú plochu 88,28 m² (byt 81,28 m² a terasa 7 m²) a nachádza sa na prvom poschodí v 1-poschodovom rodinnom dome s dvoma bytovými jednotkami. Byt pozostáva z chodby, obývačky, kuchyne s komorou, spálne s VEĽKÝM ŠATNÍKOM, detskej izby, šatníka v chodbe, kúpeľne s vaňou a WC, samostatného WC a TERASY.

Byt sa predáva spolu s PARKOVACÍM MIESTOM priamo pred domom v cene 15.000,- EUR.

STAV BYTU:

Byt má VLASTNÝ PLYNOVÝ KOTOL na kúrenie a prípravu teplej vody. V izbách je plávajúca podlaha, dlažba v kúpeľni a WC. Okná sú plastové so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. V obývačke je KLIMATIZÁCIA a predpríprava na krb s krbovou vložkou.

V kuchyni je kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, digestor, indukčná sklokeramická varná doska, elektrická rúra, UMÝVAČKA RIADU a chladnička s mrazničkou.

Byt sa predáva KOMPLETNE ZARIADENÝ nábytkom a spotrebičmi (okrem TV a práčka).

LOKALITA:

Byt sa nachádza v príjemnej novej lokalite s rodinnou zástavbou. V blízkosti je ZÁSTAVKA MHD a občianska vybavenosť (LIDL, TESCO, KAUFAND, COOP jednota, pošta, škola, škôlka) a všetky užitočné služby. V blízkosti sa nachádza cyklotrasa.

/ 3-IZBOVÝ BYT / TERASA / PARKOVACIE MIESTO / PREDAJ / BRATISLAVA II. PODUNAJSKÉ BISKUPICE / LIGURČEKOVA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ľuboš Sigi



Telefón:

E-mail:

0903 760 885

lubos@axisreal.sk